

4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項

[1] 市街地の整備改善の必要性

【現状分析】

高崎市の中心市街地においては、昭和46年の上越新幹線ルート発表以降、土地区画整理事業、市街地再開発事業等による市街地整備に積極的に取り組んでおり、4地区、45.7haに及ぶ土地区画整理事業を進めながら、10地区、4.4haの市街地再開発事業と15地区、3.48haの優良建築物等整備事業が竣工している。

この結果、高崎駅の東西両地区において、骨格的な都市基盤の整備や拠点街区の形成がなされ、高崎市の顔にふさわしい高質なまちづくりが進められてきたが、引き続き『都市機能が集積し、コンパクトでにぎわいとおもいやりのあるまちづくり』をメインテーマに、まちづくり交付金事業等を導入して、賑わいと活力のある中心市街地のコアゾーンの形成に取り組んでいる。

【市街地の整備改善の必要性】

これまで取り組んできた各種の市街地整備事業等により、当地区の市街地環境は大きく改善されてきたが、中心市街地としての賑わい・活力という観点から見ると、特に近年、逆に衰退する傾向が顕著に表れている。

このため、まちづくり交付金事業の前提となる都市再生整備計画で位置づけた事業（次ページ参照）を始め、新たに取組む優良建築物等整備事業、コミュニティ道路整備事業など、市街地の整備改善事業に引き続き積極的に取り組む必要があるが、その際、商業振興や都市福利機能の充実など多面的な施策と連携しながら、効率的・効果的に事業推進を図ることが重要である。

【フォローアップの考え方】

毎年度末に本計画で位置づけた事業の進捗状況及び事業効果について検証作業を行い、中心市街地活性化協議会とも協議しながら、必要に応じて事業の促進や変更等の改善措置を講じるものとする。

[2] 具体的事業の内容

(1) 法に定める特別の措置に関連する事業

該当なし

(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名：高崎駅東口イベント広場整備事業</p> <p>内容：高崎駅東口イベント広場の整備</p> <p>施設面積：1,700 m²</p> <p>実施時期：平成19年度～平成20年度</p>	高崎市	<p>中心市街地の賑わいを創出するために、高崎駅東口駅前広場に面して民間が建設する大型店舗の敷地内に、まちづくり交付金の地域生活基盤施設事業を活用して、広く一般に開放され、市のイベント事業にも使用できる広場を整備する。</p>	<p>支援措置の内容：まちづくり交付金</p> <p>実施時期：平成19年度</p>	
<p>事業名：人工地盤（東口駅前広場ペDESTリアンデッキ）整備事業</p> <p>内容：歩行系空間の整備</p> <p>全延長：270m</p> <p>幅員：4～12m</p> <p>駅前広場拡張：10,000 m² →12,785 m²</p> <p>実施時期：平成19年度～平成22年度</p>	高崎市	<p>中心市街地の東の拠点ゾーンとして位置づけられる高崎駅東口周辺の安全・快適な歩行者空間を確保するために、東口駅前広場の機能拡張を図るとともに、ペDESTリアンデッキを中心とする歩行系空間の整備を行う。</p>	<p>支援措置の内容：社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画（高崎市中心市街地地区））</p> <p>実施時期：平成19年度～平成22年度</p>	



事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名：お濠周辺修景施設・歩道整備事業</p> <p>内容：城址お濠の張出歩道改築工事</p> <p>整備延長：540m</p> <p>実施時期：平成18年度～平成24年度</p>	高崎市	<p>中心市街地における歴史的資源の有効活用や安全・快適な市街地空間の創出に向けて、城址お濠の張出し歩道について、老朽化に伴う劣化等に対する安全の確保や段差の解消を図る。</p> <p>具体的には、交差点部の段差、勾配の緩和や誘導ブロックの連続性の確保等の事業を、バリアフリー化事業の一環として行う。</p>	<p>支援措置の内容：社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画）</p> <p>実施時期：平成18年度～平成24年度</p>	
<p>事業名：市道A631号線整備事業</p> <p>内容：歩道整備工事</p> <p>全延長：110m</p> <p>実施時期：平成20年度</p>	高崎市	<p>コンパクトで歩いて回遊できる中心市街地の形成に向けて、高齢者をはじめ、誰もが安心して歩ける歩行環境を整備する。</p> <p>平成20年度事業は、歩道のバリアフリー化により障害者や高齢者を始め、誰もが回遊しやすい歩行空間の整備をめざす。</p>	<p>支援措置の内容：まちづくり交付金</p> <p>実施時期：平成20年度</p>	
<p>事業名：西一条通り整備事業</p> <p>内容：道路整備工事</p> <p>全延長：210m</p> <p>実施時期：平成21年度</p>	高崎市	<p>コンパクトで歩いて回遊できる中心市街地の形成に向けて、高齢者をはじめ、誰もが安心して歩ける歩行環境を整備する。</p> <p>老朽化した既存レンガ舗装の打ち変えと歩道の整備によるバリアフリー化により、障害者や高齢者を始め、誰もが回遊しやすい歩行空間の整備を目指す。</p>	<p>支援措置の内容：まちづくり交付金</p> <p>実施時期：平成21年度</p>	
<p>事業名：西口線周辺土地区画整理事業</p> <p>内容：土地区画整理事業</p> <p>施行面積：2.6ha</p> <p>実施時期：平成3年度～平成29年度</p>	高崎市	<p>本地区は、中心市街地の東西都市軸上に位置する商業・業務施設の集積が高く、人や車の流動の多い地区であり、歩行系空間の拡大と交通混雑の解消を図るために、引き続き土地区画整理事業により、公共施設の整備改善と土地利用の合理化、近代化を図る。</p>	<p>支援措置の内容：社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（高崎市中心市街地地区））</p> <p>実施時期：平成18年度～平成22年度</p>	

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名：高崎駅周辺（西口）土地区画整理事業</p> <p>内容：土地区画整理事業</p> <p>施行面積：17.8ha</p> <p>実施時期：昭和55年度～平成27年度</p>	高崎市	<p>本地区は、高崎駅西口の鉄道敷地に隣接した南北に長い形状の地区であり、新幹線建設を契機に都市基盤整備が進められてきた地区である。</p> <p>地区南側は、既に駅前広場を中心に大型店等が集積した、中心市街地の一角にふさわしい拠点ゾーンが形成されているが、北側は、道路沿いに旧態依然たる商店街や老朽密集市街地が残された状態となっている。</p> <p>このため引き続き土地区画整理事業により、地区北側を中心に、未整備都市計画道路や区画道路、公園等の公共施設の整備改善、並びに宅地の利用増進を図る。</p>	<p>支援措置の内容：社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（高崎市中心市街地地区））</p> <p>実施時期：平成18年度～平成27年度</p>	
<p>事業名：高崎駅舎改修整備事業</p> <p>内容：高崎駅舎改修事業</p> <p>駅舎延べ床面積 2,390 m²⇒4,170 m²</p> <p>実施時期：平成21年度～平成22年度</p>	高崎市 JR 東日本（株）	<p>駅東口ペDESTリアンデッキと東口駅舎を連結整備することを契機として、東口駅舎を3階建て（既存は2階建て）に改修し、乗降客の利用促進を図るとともに、集客施設として商業床の増床による商業機能を充実させ、東西ペDESTリアンデッキを介した周辺施設との回遊性を高め、高崎駅を中心とする中心市街地への更なる集客の促進を図る。</p>	<p>支援措置の内容：社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画）</p> <p>実施時期：平成21年度～平成22年度</p>	
<p>事業名：東二条線歩道景観整備事業</p> <p>内容：歩道整備工事</p> <p>全延長：130m</p> <p>実施時期：平成21年度～平成22年度</p>	高崎市	<p>コンパクトで歩いて回遊できる中心市街地の形成に向けて、高齢者をはじめ、誰もが安心して歩ける歩行環境を整備する。</p> <p>デザイン性のある照明柱や緑化により、高品位な都市景観を演出する。</p>	<p>支援措置の内容：社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画）</p> <p>実施時期：平成21年度～平成22年度</p>	

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
事業名：飛龍の松周辺整備事業 内容：飛龍の松周辺整備 整備延長：70m 実施時期： 平成25年度～ 平成26年度	高崎市	飛龍の松周辺は乾櫓や高崎歩兵第15連隊を記録した碑など歴史的に貴重な財産が存在し、また桜のお花見時期には遊歩道コースとして、市民に憩いの場として利用されている。 お濠周辺の歩道整備事業に伴い飛龍の松周辺も修景施設としてリニューアルを行う。	支援措置の内容： 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画） 実施時期： 平成25年度～ 平成26年度	
事業名：市道A572号線道路改築工事（コミュニティ道路整備事業） 内容：半たわみ性舗装工事 全延長：430m 実施時期： 平成23年度～ 平成25年度	高崎市	コンパクトで歩いて回遊できる中心市街地の形成に向けて、高齢者をはじめ、誰もが安心して歩ける歩行環境を整備する。 具体的には、街なかの景観美化を図るとともに、歩道のバリアフリー化により障害者や高齢者を始め、誰もが回遊しやすい歩行空間の整備をめざす。	支援措置の内容： 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（高崎市中心市街地地区）と一体の関連社会資本整備事業） 実施時期： 平成23年度～ 平成25年度	
事業名：高崎公園・烏川緑地間人道橋整備事業 内容：人道橋の整備 延長：47m 実施時期： 平成24年度～ 平成26年度	高崎市	高崎公園と烏川緑地を結ぶ人道橋を整備することにより、快適で便利な歩行空間の創出と、まちなかの回遊性を向上するとともに、都市部における水辺空間を有効活用し、うるおいのあるまちづくりを行う。	支援措置の内容： 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（高崎市中心市街地地区）） 実施時期 平成24年度～ 平成26年度	

(2) ②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名：高崎駅東口第八地区優良建築物等整備事業</p> <p>内容：優良建築物等の整備</p> <p>地区面積：0.29ha</p> <p>実施時期：平成22年度～平成24年度</p>	<p>株式会社東口パーク800</p>	<p>本地区は、交流拠点の一角を担うべき高崎駅東口の枢要な位置にありながら平面駐車場として利用され、土地の高度利用が図られていない状況にある。</p> <p>このため、社会資本整備総合交付金の基幹事業である優良建築物等整備事業を活用して、東口駅前から北へ延びるペDESTリアンデッキで連結した、ホテル、テナント用の商業床を持つ複合施設の建設をめざしている。</p> <p>1階：店舗 2～11階：ホテル</p>	<p>支援措置の内容：社会資本整備総合交付金（優良建築物等整備事業）</p> <p>実施時期：平成22年度～平成24年度</p>	
<p>事業名：高崎駅西口第四地区優良建築物等整備事業</p> <p>内容：優良建築物等の整備</p> <p>地区面積：0.37ha</p> <p>実施時期：平成20年度～平成26年度</p>	<p>高崎駅西口第四地区優良建築物等整備事業施行者</p>	<p>本地区は、高崎駅西口駅前広場に面する重要な位置にありながら平面駐車場として利用され、土地の高度利用が図られていない状況にある。</p> <p>このため、社会資本整備総合交付金の基幹事業である優良建築物等整備事業を活用して、商都・高崎の顔にふさわしい魅力的な商業ビルの建設をめざしている。</p> <p>現在、民間2者及び市の公社の3者を構成員とする「施行者協議会」により、早期着工に向けて準備を進めている。</p>	<p>支援措置の内容：社会資本整備総合交付金（優良建築物等整備事業）</p> <p>実施時期：平成20年度～平成26年度</p>	

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>業名：高崎駅周辺（西口）土地区画整理事業</p> <p>内容：土地区画整理事業</p> <p>施行面積：17.8ha</p> <p>実施時期：昭和55年度～平成27年度</p>	高崎市	<p>本地区は、高崎駅西口の鉄道敷地に隣接した南北に長い形状の地区であり、新幹線建設を契機に都市基盤整備が進められてきた地区である。</p> <p>地区南側は、既に駅前広場を中心に大型店等が集積した、中心市街地の一角にふさわしい拠点ゾーンが形成されているが、北側は、道路沿いに旧態依然たる商店街や老朽密集市街地が残された状態となっている。</p> <p>このため引き続き土地区画整理事業により、地区北側を中心に、未整備都市計画道路や区画道路、公園等の公共施設の整備改善、並びに宅地の利用増進を図る。</p>	<p>支援措置の内容：土地区画整理事業補助</p> <p>実施時期：平成20年度</p>	
<p>事業名：市道A636号線電線共同溝整備事業</p> <p>内容：電線共同溝整備工事</p> <p>全延長：210m</p> <p>実施時期：平成19年度～平成21年度</p>	高崎市	<p>コンパクトで歩いて回遊できる中心市街地の形成に向けて、高齢者をはじめ、誰もが安心して歩ける歩行環境を整備する。</p> <p>電線共同溝及び道路照明等を整備し、無電柱化による歩行空間の有効活用と街なかの景観美化を図る</p>	<p>支援措置の内容：地域活力基盤創造交付金</p> <p>実施時期：平成19年度～平成21年度</p>	
<p>事業名：高崎駅観音山線整備事業</p> <p>内容：街路事業</p> <p>全延長：733m</p> <p>実施時期：平成10年度～</p>	群馬県	<p>観音山の玄関口にふさわしい幹線道路として、既存道路を拡幅し、中心市街地の内外を結ぶ交通渋滞の解消や市街地交通の円滑化を図る。</p> <p>現在、高崎市が群馬県より委託を受け、聖石橋の架け替えが完了し、引き続き用地買収により道路拡幅の推進を図る。</p> <p>また、平成19年度にまちづくり交付金を活用し、歩道の排水舗装を行い、歩行空間の整備と歩行者回遊性のための環境整備を行った。</p>	<p>支援措置の内容：社会資本整備総合交付金（道路事業（街路））</p> <p>実施時期：平成25年度～</p>	

(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名：中心市街地活性化広場公園整備事業</p> <p>内容：公園、緑地の整備</p> <p>整備面積：4.0ha</p> <p>実施時期：平成19年度～平成24年度</p>	高崎市	<p>中心市街地における潤いのある都市環境や生活空間の創出に向けて、緑の基本計画で緑化重点地区に指定されている烏川緑地の整備や既存公園2箇所(ねむの木児童公園、くすの木児童公園)の再整備、土地区画整理事業による新規公園1箇所(旭町(仮称)公園)の整備を行う。</p>	<p>支援措置の内容：社会資本整備総合交付金(中心市街地活性化広場公園整備事業)</p> <p>実施時期：平成19年度～平成24年度</p>	

(4) 国の支援措置のないその他の事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名：市道A631号線歩道整備事業</p> <p>内容：電線共同溝整備工事</p> <p>全延長：140m</p> <p>実施時期：平成23年度～</p>	高崎市	<p>コンパクトで歩いて回遊できる中心市街地の形成に向けて、高齢者をはじめ、誰もが安心して歩ける歩行環境を整備する。</p> <p>無電柱化推進5ヵ年計画により無電柱化を図り、歩行空間の有効活用、街なかの景観美化を目指す。</p>		
<p>事業名：城址周辺土地区画整理事業</p> <p>内容：土地区画整理事業</p> <p>施行面積：8.2ha</p> <p>実施時期：昭和55年度～平成29年度</p>	高崎市	<p>本地区は、都市基盤整備が遅れ、交通機能や商業機能の面で、中心市街地にふさわしい都市機能が十分に発揮できていない状況にある。</p> <p>これを解消するために、引き続き土地区画整理事業により、都市計画道路4路線(高崎駅西口線、大手前石原線、お堀端通り線、仲通り線)や区画道路、緑地3箇所等の公共施設の整備改善、並びに建物の高度化や宅地の利用増進を図る。</p>		

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名：東口第二土地区画整理事業</p> <p>内容：土地区画整理事業</p> <p>施行面積：17.1ha</p> <p>実施時期：昭和60年度～平成28年度</p>	高崎市	<p>本地区は、高崎駅東口の鉄道敷地に隣接した地区であり、新幹線建設を契機に都市基盤整備が進められてきた地区である。</p> <p>中心市街地の東の拠点ゾーンとして位置づけられる高崎駅東口周辺の整備に合わせて、引き続き土地区画整理事業により、道路、公園等の公共施設の整備改善や宅地の利用増進を図る。</p>		
<p>事業名：広小路栄町線電線共同溝整備事業（コミュニティ道路整備事業）</p> <p>内容：電線共同溝整備工事・歩道整備工事</p> <p>全延長：510m</p> <p>実施時期：平成20年度～平成24年度</p>	高崎市	<p>コンパクトで歩いて回遊できる中心市街地の形成に向けて、高齢者をはじめ、誰もが安心して歩ける歩行環境を整備する。</p> <p>具体的には、無電柱化により歩行空間の有効活用、街なかの景観美化を図るとともに、歩道のバリアフリー化により障害者や高齢者を始め、誰もが回遊しやすい歩行空間の整備をめざす。</p>		
<p>事業名：高崎駅西口ペDESTリアンデッキ整備事業</p> <p>内容：歩行空間の整備</p> <p>延長：26m</p> <p>実施時期：平成22年度～平成26年度</p>	高崎市	<p>当事業により、高崎駅の東西自由通路を介しての回遊性の増大による駅周辺の活性化と快適で安全な歩行空間を創出し、さらに西口駅前広場に面して施工される高崎駅西口第四地区優良建築物等整備事業と接続することで、歩行者のバリアフリー化を図る。</p>		