

## 質問に対する回答

「高松地区かわまちづくり」事業統括アドバイザー業務委託公募型プロポーザルにおける質問について下記のとおり回答します。

No.	書類名	ページ	質問事項	回答
1	実施要項	P1	今回公募される“事業統括アドバイザー業務”に関して、実際の運営に携わることはあるのでしょうか？	今回のプロポーザルはあくまで事業実施に向けた基本構想の作成のためにアドバイスを頂くアドバイザーを公募するもので、事業者を決定するものではありませんが、アドバイザーが事業者として運営に携わることも考えられます。
2	基本構想 (素案)	P4	展望レストハウスと、オープンカフェのすみ分けはどういったところでしょうか？規模の違いでしょうか？提供するメニューの違いでしょうか？ 違いや差別化をより具体的に教えて頂きたいです。	基本構想(素案)のP4、P5を基に具体的な事業内容、施設規模について自由にご提案ください。
3	基本構想 (素案)	P5	展望レストハウスは、200㎡と大きなフロアの建物ですが、飲食以外の機能は想定しているのでしょうか？(産直野菜、その加工品の物販販売、観光案内所など)	展望レストハウスの規模についてはあくまで現在の想定のものであります。具体的な事業内容、施設規模については自由にご提案ください。
4	基本構想 (素案)	P5	展望レストハウスは2階建てとのこと、客席は何席の想定でしょうか？	展望レストハウスの規模についてはあくまで現在の想定のものであります。具体的な事業内容、施設規模については自由にご提案ください。
5	基本構想 (素案)	P5	レストハウス、オープンカフェともに、内部の造作、テーブル椅子などの什器設備、厨房機器関係の設備は、市と事業主どちらで用意するのでしょうか？	様式第3号の3にある具体的な店舗展開方法の提案内容を基に検討する予定です。
6	基本構想 (素案)	鳥瞰図	イメージ画像には、レストハウスの看板に「COFFEE」と書いてありますが、フルーツパーラーがメインのカフェと考えればよいのでしょうか？	添付されている鳥瞰図はあくまでイメージです。様式第3号の2において、施設の役割や店舗等の構成案などを具体的にご提案ください。
7	基本構想 (素案)	配置図	利用客用の駐車場は何台分確保していますか？近隣の駐車場も確保あるいは利用の想定はしているのでしょうか？	今回のプロポーザルで駐車場を含めた施設の規模や利用者動線を検討するためアドバイスを頂く予定です。具体的な駐車場検討はこれからとなります。

8	なし	実際に運営する事業者はこれから公募なのでしょうか？その場合、この物件を市との賃貸借で利用するのでしょうか？あるいは、市で運営されるのでしょうか？	事業者の決定方法は現在未定です。様式第3号の4にある管理運営方針について提案を頂き、提案内容を基に検討する予定です。
9	なし	高崎 OPA 内にある、「カフェ高崎じまん」との機能のすみ分けはどういったところでしょうか？ 役割の違いはあるものですか？	実施要項の目的のとおり、河川空間を活かした、「高崎産のフルーツなどの農産物」を中心に県内外へ PR するものです。いずれの施設も高崎の食文化の推進に寄与するものであります。
10	なし	現時点で KPI は、どのように設定されているのでしょうか？	本事業におけるKPIとして、展望レストハウスやオープンカフェの利用者数や費用対効果等が想定されます。今回のプロポーザルにおいて、事業コンセプトや具体的な事業内容の提案を頂き、提案内容を基に、今後、必要に応じて KPI・KGI 等の設定を検討していきます。
11	なし	地域的な視点での経済効果の見込みと、算出方法はありますか？	今回のプロポーザルにおいて、事業コンセプトや具体的な事業内容の提案を頂き、提案内容を基に、事業コストの算出を予定しています。
12	なし	当事業によって河川の生態系への影響は、どの程度考慮されていますか？	河川管理者である国土交通省との協議・指示や関係法令に従い対応する予定です。
13	なし	交通への影響は、どの程度考慮されていますか？	今回のプロポーザルにおいて施設規模や利用形態等の提案を頂き、提案内容を基に利用者数や動線の検討を予定しています。
14	なし	増水時などの安全性とその対応はありますか？ 万が一の際、補償はあるのでしょうか？	河川管理者である国土交通省との協議・指示に従い対応する予定です。補償等の対応につきましては、実際の事業者決定時に管理運営方法による精査を行う予定です。
15	なし	想定される当事業のメリットと、デメリットはあるのでしょうか？	本事業により、「高崎産フルーツなどの農産物や高崎の食文化の更なるブランド化の推進」や「水辺の魅力や利便性を向上させ、中心市街地との連携が図れる」ことを期待しています。