

(仮称) 高崎北 住宅地開発事業について

1. 事業概要

- | | |
|-------------|--------------------------------|
| (1) 事業の名称 | (仮称)高崎北 住宅地開発事業 |
| (2) 開発区域の地番 | 群馬県高崎市棟高町字村北1928番 1 他 |
| (3) 開発面積 | 92,497.06 m ² |
| (4) 建築物の用途 | 戸建住宅 |
| (5) 計画戸数 | 292 戸 |
| (6) 工事予定 | 既存構造物等撤去工事 平成 19 年 4 月 2 日着工予定 |

※尚、造成工事は平成 19 年 7 月着工、平成 21 年 1 月完了を予定しております

- | | |
|---------|------------------------------------|
| (7) 事業者 | 大和ハウス工業株式会社 群馬支店 積水ハウス株式会社 高崎支店 |
| (8) 設計者 | 株式会社横田調査設計 |
| (9) 施工者 | 鹿島建設株式会社 関東支店 |

【連絡先】

高崎市田町 141-1-101

鹿島建設株式会社 関東支店 群馬営業所 高崎事務所

大和・積水高崎北住宅地開発工事事務所 TEL027-328-7241

| | | |
|------|------|-------|
| (担当) | 所長 | 時本 和明 |
| | 工事課長 | 藤野 敦 |

Ⅲ工区
(128区画)



I工区
(66区画)

Ⅱ工区
(96区画)

2007年1月23日

| | | |
|----------|------------------------|----------|
| 概算面積 | | |
| 1/23 F案 | | |
| 用地面積 | 92,497.7m ² | (100.0%) |
| セットバック面積 | 2,020.4m ² | (2.2%) |
| 開発面積 | 90,477.3m ² | (97.8%) |
| 宅地面積 | 59,353.3m ² | (64.1%) |
| 都計内宅地 | 2,570.5m ² | (2.8%) |
| 合計 | 61,923.8m ² | (66.9%) |
| 区画数 | 290区画 | |

2. 既存構造物等撤去工事概要

(1) 工期

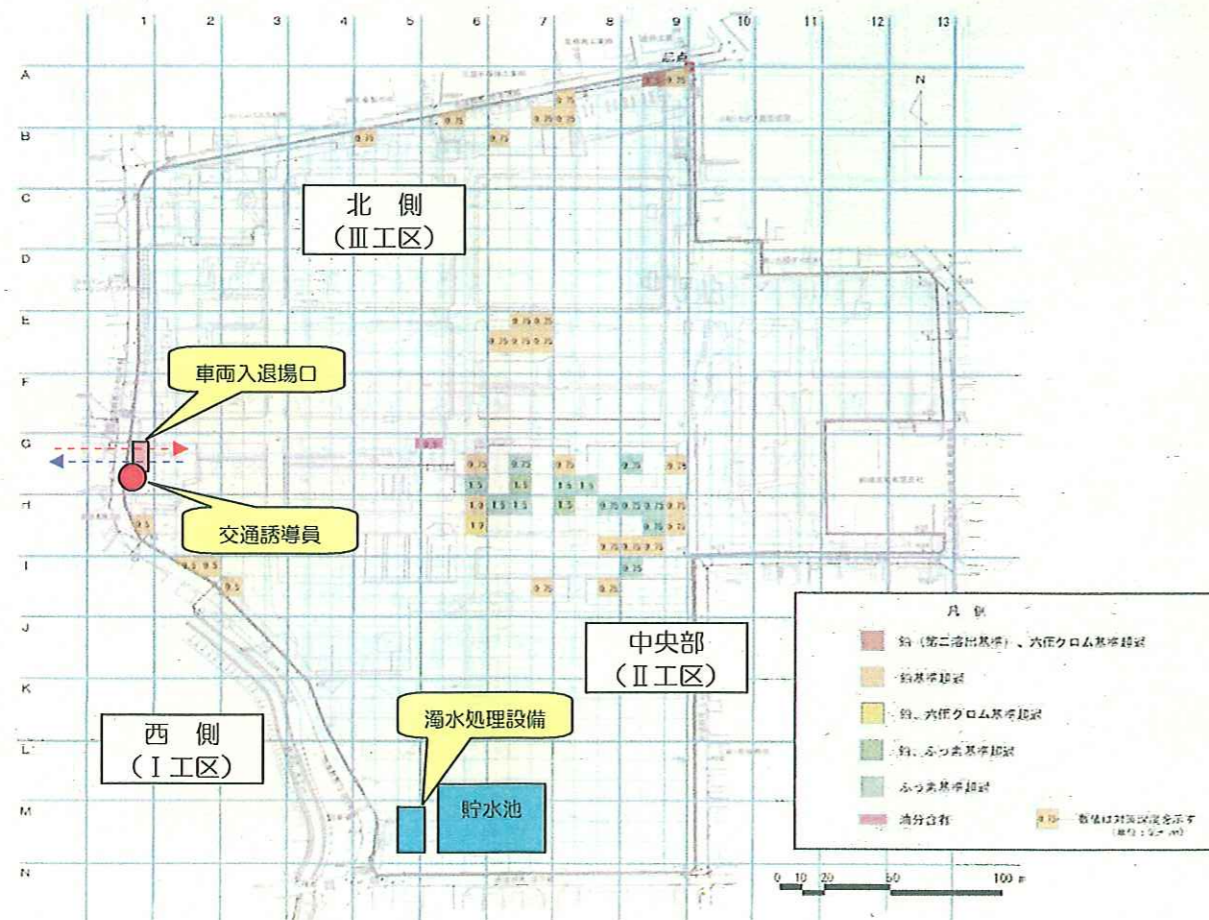
平成19年4月1日 ~ 平成20年12月31日

| 工種 | 平成19年(2007年) | | | | | | | | | | | | 平成20年(2008年) | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--------------|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|--------------|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|--|--|
| | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | | |
| 準備工 (測量・家屋調査他) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 既設構造物撤去工事 土壌置替え コンクリート殻撤出 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 造成工事(土工事) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 住宅地整備工 I工区 II工区 III工区 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

(2) 作業時間帯

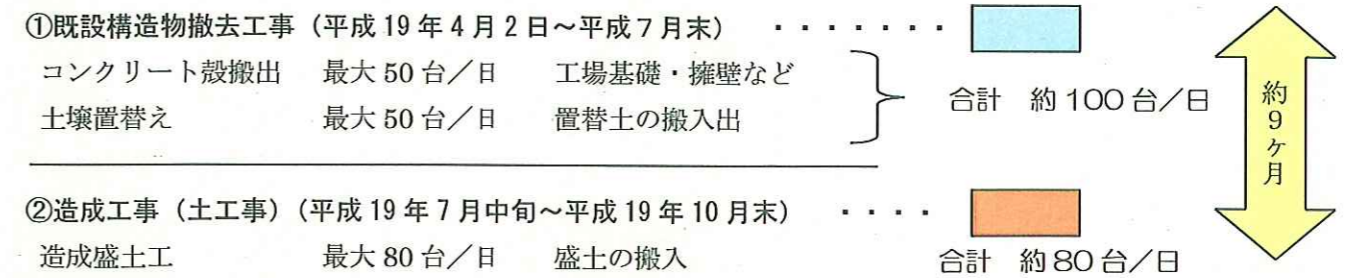
【通常】 平日・祝日・土曜日 8:00 ~ 18:00 (日曜日休工)
 【夏季: 6月~9月】 平日・祝日・土曜日 8:00 ~ 19:00 (日曜日休工)

(3) 施工ヤード状況



(4) ダンプトラック通行量

ダンプトラックの通行量は以下の通り計画しております。



(5) 交通災害の防止

①交通誘導員の配置

作業時間中は、土砂・コンクリート殻運搬のダンプトラック、その他、資材・機械の搬入車両の経路となる、西側ゲートに交通誘導員を配置し、交通災害の防止に努めます。

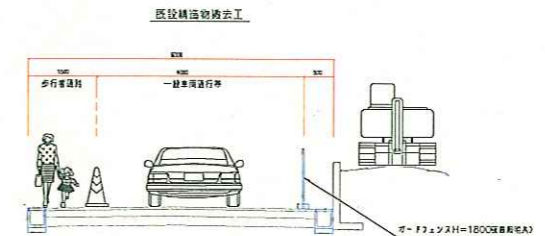
②外周部施工時の車道・歩道の確保

外周部施工時(外周フェンス・基礎撤去、道路拡幅工事)におきましては、下図のように、車道・歩道の区画を行い。通行するみなさんの安全確保に努めます。

施工場所の状況により、適宜、交通誘導員を配置し、交通災害の防止に努めます。

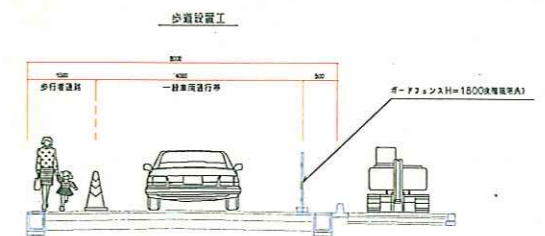
ステップ1

歩行者通路(B=1.5m)を確保してから、既設構造物の撤去を行います。



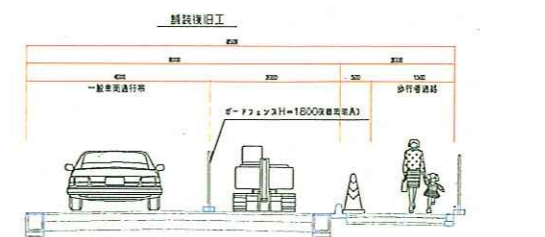
ステップ2

歩道の設置を行います。歩道設置完了後仮囲いをセットバックして設置します。



ステップ3

既設道路の復旧を行いません。



特に、通学児童・生徒に対し、登下校時には安全に細心の注意を払います。