

都市再生整備計画 事後評価シート  
倉賀野駅北・高崎操車場跡地周辺地区

平成30年2月

群馬県高崎市

様式2-1 評価結果のまとめ

都道府県名	群馬県	市町村名	高崎市	地区名	倉賀野駅北・高崎操車場跡地周辺地区		面積	216.4ha						
交付期間	平成26年度～平成29年度	事後評価実施時期	平成29年度	交付対象事業費	840.0百万円	国費率	0.4							
1)事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施した事業	A基幹事業	都市再生整備計画	<ul style="list-style-type: none"> <li>公園(3号街区公園整備事業、下之城公園整備事業)</li> <li>土地区画整理事業(高崎操車場跡地周辺地区)</li> <li>地域創造支援事業(下水道整備事業): 下之城1号線外50線、倉賀野駅北地区用排水路整備事業</li> <li>事業活用調査(事業効果分析調査)</li> </ul>										
		B関連社会資本整備事業	街路											
		C効果促進事業	—											
	当初計画から削除した事業	A基幹事業	都市再生整備計画	<ul style="list-style-type: none"> <li>公園(親水公園整備事業「1号街区公園」、2号街区公園整備事業)</li> <li>地域生活基盤施設(倉賀野駅北口自転車駐車場整備事業)</li> <li>高質空間形成施設(倉賀野駅北口公衆トイレ整備事業)</li> <li>まちづくり活動推進事業(まちづくり支援事業): 下之城新駅周辺まちづくり研究会(仮称)、倉賀野駅周辺歩いて安心まちづくりの会(仮称)</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>関連事業の倉賀野駅北土地区画整理事業の進捗が遅れ、計画期間内の公園整備事業の進捗が図れなかったため。</li> <li>関連事業の倉賀野駅北土地区画整理事業の進捗が遅れ、計画期間内の駅前広場整備の進捗が図れなかったため。</li> <li>関連事業の倉賀野駅北土地区画整理事業の進捗が遅れ、計画期間内の駅前広場整備の進捗が図れなかったため。</li> <li>事業(金種)変更のため。</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>「指標1」に関し、マイナスの影響が生じると判断され、目標値を「60」から「59」へ変更する。</li> <li>「指標1」に関し、マイナスの影響が生じると判断され、目標値を「60」から「59」へ変更する。</li> <li>「指標1」に関し、マイナスの影響が生じると判断され、目標値を「60」から「59」へ変更する。</li> <li>交付対象事業から削除したが、自主的なまちづくり活動は開催されていたので目標、指標への影響はない。</li> </ul>						
		B関連社会資本整備事業	—	下之城1号線外1線整備事業		事業計画の見直しにより、土地区画整理事業(個別補助)において事業を行うこととなったため。		事業そのものは実施されるので、目標、指標への影響はない。						
		C効果促進事業	—	—		—		—						
		新たに追加した事業	A基幹事業	—	—		—		—					
			B関連社会資本整備事業	—	—		—		—					
			C効果促進事業	—	—		—		—					
		交付期間の変更	当初	平成26年度～平成29年度		交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響		—						
	変更	—		—		—								
2)目標を定量化する指標の達成状況	指標		単位	従前値	目標値	数値		目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期			
				基準年度	目標年度	モニタリング	評価値							
	指標1	住環境に関する満足度	%	51	H25	59	H29	-	64	○	あり なし	●	区画整理事業による基盤整備が進み、住みやすさと快適性また、定住志向に対する評価が向上した。	H30/10
	指標2	住宅地創出による夜間人口増加	人	2,911	H25	3,200	H29	-	3,195	○	あり なし	●	区画整理事業による新市街地の整備が進み、地区外からの流入人口の定着が図られた。	H30/10
指標3	まちづくり市民活動の増加	回/年	0	H25	2	H29	-	2	○	あり なし	●	区画整理審議会や自治会が、まちのあり方に関する話し合いを進め、住民本位のまちづくり活動が定着した。	H30/10	
3)その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指標		単位	従前値	目標値	数値		目標達成度	効果発現要因(総合所見)		フォローアップ予定時期			
				基準年度	目標年度	モニタリング	評価値							
	その他の数値指標1	住環境の改善に対する評価	%	—	—	—	52	—	区画整理事業の進展や公園整備によって、半数以上の住民が、地域の基盤整備充実を実感した。		H30/10			
その他の数値指標2	地域の防災活動に対する参加意欲	%	—	—	—	51	—	自主的なまちづくり活動をとした啓蒙により、地域防災に関する参加意欲が過半数を超えた。		H30/10				
4)定性的な効果発現状況	高崎操車場跡地周辺は、遊休化し荒蕪地的な土地利用状況も多く見受けられたが、幹線道路や区画道路、また公園等の基盤整備が進み、下水道の供用区域も拡大したことから、落ち着いた都市景観を備えた、健康的な新住宅地が創出された。													
5)実施過程の評価	実施内容			実施状況				今後の対応方針等						
	モニタリング	実施していない。			<ul style="list-style-type: none"> <li>計画に記載し、実施できた</li> <li>計画に記載はなかったが、実施した</li> <li>計画に記載したが、実施できなかった</li> </ul>				事後評価結果を踏まえ、フォローアップ調査を実施する。					
	住民参加	「倉賀野駅北土地区画整理審議会」及び「高崎操車場跡地周辺土地区画整理審議会」、また自治会の活動			<ul style="list-style-type: none"> <li>計画に記載し、実施できた</li> <li>計画に記載はなかったが、実施した</li> <li>計画に記載したが、実施できなかった</li> </ul>				都市再生整備計画事業が完了したのちも、当該活動を維持する。					
持続的なまちづくり体制の構築	土地区画整理事業推進に向けた、地区内各自治会との連携			<ul style="list-style-type: none"> <li>計画に記載し、実施できた</li> <li>計画に記載はなかったが、実施した</li> <li>計画に記載したが、実施できなかった</li> </ul>				各自治会からの提言を取り入れ、事業の円滑な進行を図る。						

## 様式2-2 地区の概要

### 倉賀野駅北・高崎操車場跡地周辺地区(群馬県高崎市) 都市再生整備計画事業の成果概要

まちづくりの目標	目標を定量化する指標		従前値		目標値		評価値		
	都市再生	住環境に関する満足度	単位:%	51	H25	59	H29	64	H29
<b>【地域拠点駅を中心とした住みやすさと活力を実感できるまちづくり】</b> ①地域拠点駅の周辺環境が整備され、住みやすく、住み続けたいと思うまちづくり ②幹線道路と地域道路網が整い、企業活動を支える都市基盤と住環境が充実したまちづくり ③エリアマネジメントの啓発を活かし、住民活動の盛んなまちづくり	都市再生	住宅地創出による夜間人口増加	単位:人	2,911	H25	3,200	H29	3,195	H29
	都市再生	まちづくり市民活動の増加	単位:回/年	0	H25	2	H29	2	H29
	その他1	住環境の改善に対する評価	単位:%	—	—	—	—	52	H29
	その他2	地域の防災活動に対する参加意欲	単位:%	—	—	—	—	51	H29



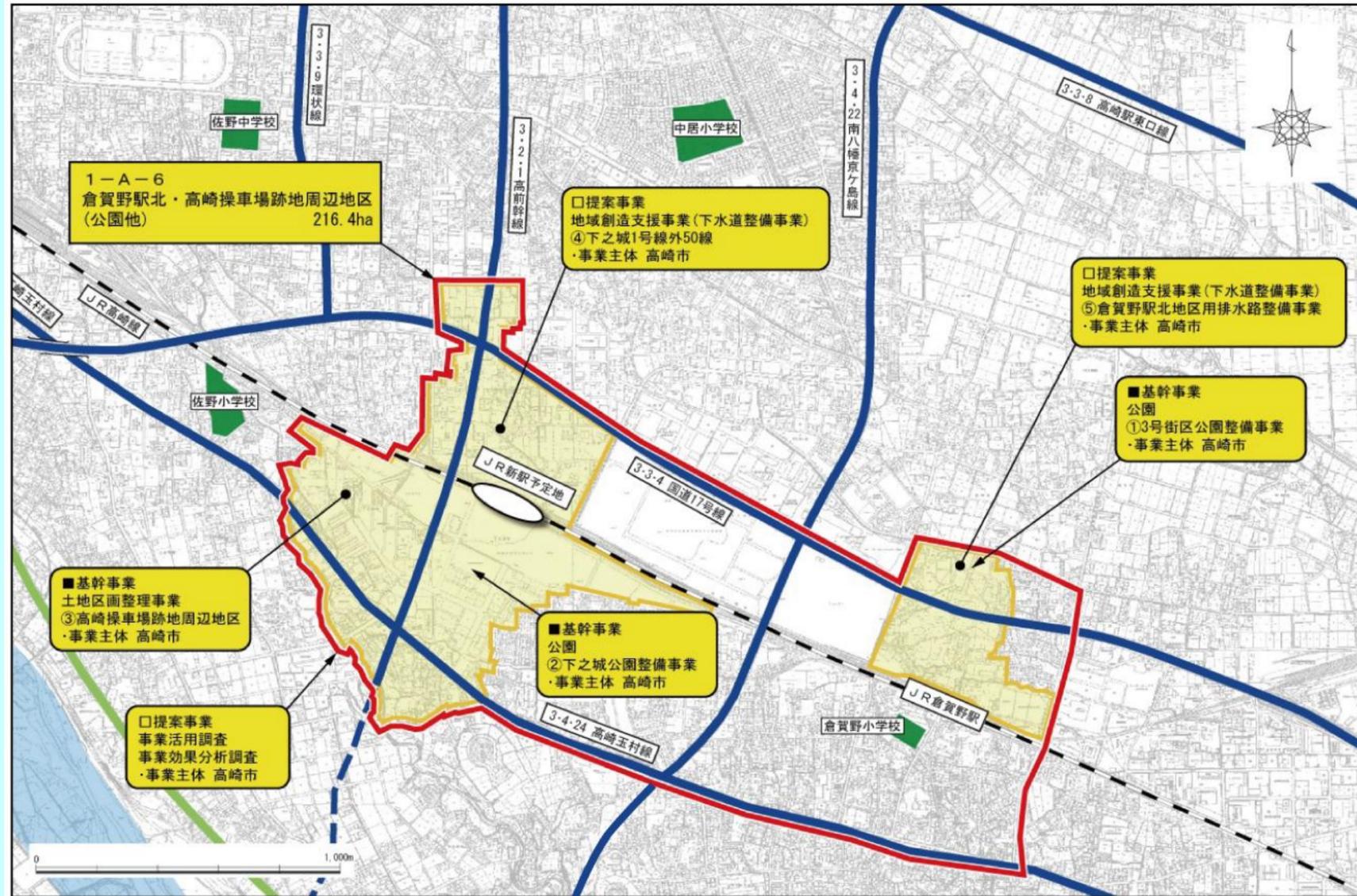
①3号街区公園整備事業



②下之城公園整備事業



③高崎操車場跡地周辺地区



④下水道整備事業  
(下之城1号線外50線)



⑤下水道整備事業  
(倉賀野駅北地区  
用排水路整備事業)

凡 例

- 基幹事業
- 関連社会資本整備事業
- 効果促進事業

**まちの課題の変化**

・倉賀野駅北口は、駅前広場や南北連結の自由通路の質的な不足が改善課題であったが、本事業期間での課題解消は果たせず、歩行弱者に配慮したバリアフリー化された施設整備が引き続き求められている。  
 ・倉賀野駅北口では、堅調な区画整理事業が進められているが、本計画当初に予定した進捗割合には達しておらず、スプロール化の改善等が求められている。  
 ・高崎操車場跡地周辺地区の「JR高崎線」以南では、都市計画道路を根幹とした道路網の構築が進み、「(都)高崎玉村線」からの地区内アクセスの円滑化が図られてきている。一方、同以北の地域では、区画整理事業の進行が滞り、「高前幹線」の縦断的整備が足踏み状態である。

**今後のまちづくりの方策(改善策を含む)**

・地域課題の再検討を行い、最適な対応手法や、整備の優先度を定めるなど、効率的で合理的な都市基盤整備を進める方針である。