

都市再生整備計画 フォローアップ報告書
倉賀野駅北・高崎操車場跡地周辺地区

平成31年3月

群馬県高崎市

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
指標1	住環境に関する満足度	%	51	59	64	確定 見込み ●	○	あり ● なし	63	H30年10月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	区画整理事業による基盤整備が進み、住みやすさと快適性及び定住志向に対する評価が向上した。
指標2	住宅地創出による夜間人口増加	人	2,911	3,200	3,195	確定 見込み ●	○	あり ● なし	3,297	H30年10月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	区画整理事業による新市街地の整備が進み、地区外からの流入人口の定着が図られた。
指標3	まちづくり市民活動の増加	回/年	0	2	2	確定 見込み ●	○	あり ● なし	2	H30年10月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	区画整理審議会や自治会が、まちのあり方に関する話し合いを進め、住民本位のまちづくり活動が定着した。
指標4						確定 見込み ●	○	あり ● なし		H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
指標5						確定 見込み ●	○	あり ● なし		H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
その他の数値指標1	住環境の改善に対する評価	%	-	/	52	確定 見込み ●	/	/	53	H30年10月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	区画整理事業の進展や公園整備によって、半数以上の住民が地域の基盤整備充実を実感した。
その他の数値指標2	地域の防災活動に対する参加意欲	%	-	/	51	確定 見込み ●	/	/	51	H30年10月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	自主的なまちづくり活動を通じた啓蒙により、地域防災に関する参加意欲が過半数を超えた。
その他の数値指標3			/	/	/	確定 見込み ●	/	/		H 年 月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

2. 今後のまちづくり方策の検証

様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5-③に記載した 今後のまちづくり方策(事項)		実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
・成果を持続させるために 行う方策	都市計画道路を根幹とした計画的な市街地の整備	都市計画道路下之城1号線工事をはじめ、区画道路築造工事等を行った。	市街地の整備が進み、住環境に関する満足度の向上につながった。	未着手・未完成部分の早期完成を図り、更なる住環境に関する満足度の向上を図りたい。
	スプロール化の防止	土地区画整理事業による面的整備を継続して進め、スプロール化の防止を図った。	夜間人口は102人の増加となり、順調に推移している。	土地区画整理事業の進捗率としては50%程度であるため、早期完成を図り事業実施による効果を持続させたい。
改善策 ・まちづくりの目標を達成するための改善策 ・残された課題・新たな課題への対応策 ・その他 必要な改善策	倉賀野駅周辺の整備	駅前広場を暫定整備した。	JR倉賀野駅北口の利用者の利便性が向上した。	暫定的な整備であるため、土地区画整理事業と連携し本格的な整備を図りたい。 また、自転車駐車場などの公共施設整備の計画も引き続き進めたい。
	(都)高前幹線の整備	移転補償を行い、地区全区間(縦断的)の早期整備を図った。	整備は進めているものの、供用開始されていないので指標への影響は限定的だと思われるが、基盤整備の進捗を感じるものである。	未着手部分の事業進捗を図り、基盤整備の進捗を図りたい。
	区画整理新規整備道路と地区内外現況道路との取り合いの整備	計画的な道路網の確立(道路築造・廃道)を図った。	危険箇所や接続が悪い部分を解消することで、住環境の改善に対する評価が上昇した。	未着手部分の事業進捗を図り、更なる住環境に関する満足度の向上を図りたい。

事後評価シート 添付様式5-③から転記

様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項

都市再生整備計画(第2回変更)

くらがのえききた たかさきそうしゃじょうあ とちゅうへん
倉賀野駅北・高崎操車場跡地周辺地区

群馬県 たかさき 高崎市

平成30年 1月