

### 法第34条第9号運用基準

現 行	改 正
<p>都市計画法第34条第9号により、道路の円滑な交通を確保するために適切な位置に設けられる道路管理施設、休憩所又は給油施設等である建築物又は第一種特定工作物については、その用途からして特別の立地を必要とし特に市街化区域及び市街化調整区域の区域分に関係なく、限られた範囲内に立地することによりその機能を果たすものであり、市街化調整区域に立地を容認しない理由は乏しいとして許可できるものとされているが、これら道路管理施設等の許可については、原則として次の要件に該当する場合に認められるものとする。</p> <p>1 位 置</p> <p>(1) 高速自動車国道、一般国道、県、市道等のうち道路幅員が7m以上かつ通過交通量が5,000台/12時間以上の道路の沿線であること。</p> <p>(2) 現在及び将来の土地利用上支障のない区域であること。</p> <p>2 各施設の基準</p> <p>(1) 道路管理施設</p> <p>ア 道路管理者が自ら設置する施設であること。</p> <p>イ 当該道路の維持、修繕その他の管理を行うための施設であること。</p> <p>(2) 休憩所</p> <p>ア 開発区域の面積は、1,000㎡以上3,000㎡以下とする。ただし、土地の形状等によりやむを得ない場合は、この限りでない。</p> <p>イ 運転者等が駐車して休息できる駐車場が十分あること。</p> <p>ウ 運転者等が終日利用できる便所が設置されていること。</p> <p>エ 主として飲食料品を中心とした各種最寄り品をセルフサービス方式で小売りする店舗（いわゆるコンビニエンスストア）で、終日又は長時間営業（14時間以上）を行うものであること。</p> <p>オ 開発区域は1の（1）に掲げる道路に30m以上接し、一般の交通に支障とならない位置に有効幅員5m以上の車両用出入口を2箇所設けること。ただし、道路管理者との協議により、車両用出入口を2箇所設けることができない場合は、有効幅員6m以上の車両用出入口を1</p>	<p>都市計画法第34条第9号により、道路の円滑な交通を確保するために適切な位置に設けられる道路管理施設、休憩所又は給油施設等である建築物又は第一種特定工作物については、その用途からして特別の立地を必要とし特に市街化区域及び市街化調整区域の区域分に関係なく、限られた範囲内に立地することによりその機能を果たすものであり、市街化調整区域に立地を容認しない理由は乏しいとして許可できるものとされているが、これら道路管理施設等の許可については、原則として次の要件に該当する場合に認められるものとする。</p> <p>1 位 置</p> <p>(1) 高速自動車国道、一般国道、県、市道等のうち道路幅員が7m以上かつ通過交通量が5,000台/12時間以上の道路の沿線であること。</p> <p>(2) 現在及び将来の土地利用上支障のない区域であること。</p> <p>2 各施設の基準</p> <p>(1) 道路管理施設</p> <p>ア 道路管理者が自ら設置する施設であること。</p> <p>イ 当該道路の維持、修繕その他の管理を行うための施設であること。</p> <p>(2) 休憩所</p> <p>ア 開発区域の面積は、1,000㎡以上3,000㎡以下とする。ただし、土地の形状等によりやむを得ない場合は、この限りでない。</p> <p>イ 運転者等が駐車して休息できる駐車場が十分あること。</p> <p>ウ 運転者等が終日利用できる便所が設置されていること。</p> <p>エ 主として飲食料品を中心とした各種最寄り品をセルフサービス方式で小売りする店舗（いわゆるコンビニエンスストア）で、終日又は長時間営業（14時間以上）を行うものであること。</p> <p>オ 開発区域は1の（1）に掲げる道路に30m以上接し、一般の交通に支障とならない位置に有効幅員5m以上の車両用出入口を2箇所設けることができない場合は、有効幅員6m以上の車両用出入口を1</p>

箇所設けた場合はこの限りでない。

カ 建築物は、平屋建で床面積200㎡以下とする。

(3) 給油所等（ガソリンスタンド、自動車用液化石油ガススタンド等）

ア 開発区域の面積は1,000㎡以上とすること。

イ 開発区域は1の（1）に掲げる道路に30m以上接し、一般の交通に支障とならない位置に有効幅員5m以上の車両用出入口を2箇所設けること。ただし、道路管理者との協議により、車両用出入口を2箇所設けることができない場合は、有効幅員6m以上の車両用出入口を1箇所設けるものとする。

ウ 建築物は平屋建とする。

エ 事業所設置について認可の見込みがあるもの。

オ 自動車等の軽易な修理工場を併設する場合には、当該部分の床面積を75㎡以下とすること。

3 その他

当該施設に管理住宅は含まないものとする。

箇所設けた場合はこの限りでない。

カ 建築物は、平屋建で床面積200㎡以下とする。

(3) 給油所等（ガソリンスタンド、自動車用液化石油ガススタンド等）

ア 開発区域の面積は1,000㎡以上とすること。

イ 開発区域は1の（1）に掲げる道路に30m以上接し、一般の交通に支障とならない位置に有効幅員5m以上の車両用出入口を2箇所設けること。ただし、道路管理者との協議により、車両用出入口を2箇所設けることができない場合は、有効幅員6m以上の車両用出入口を1箇所設けるものとする。

ウ 建築物は平屋建とする。

エ 事業所設置について認可の見込みがあるもの。

オ 自動車等の軽易な修理工場を併設する場合には、当該部分の床面積を75㎡以下とすること。

3 その他

(1) 当該施設に管理住宅は含まないものとする。

(2) 自己の業務の用に供するものとする。

(3) 建築物は、自己の所有とすること。