

高崎都市計画防火地域及び準防火地域の変更（高崎市決定）

高崎都市計画防火地域及び準防火地域を次のように変更する。

種 類	面 積	備 考
防 火 地 域	約 1 2 ha	
準 防 火 地 域	約 1 9 7 ha	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由書

本地区の用途地域を第二種住居地域から商業地域へ変更することにより、容積率及び建ぺい率が緩和となることから、準防火地域を指定し、都市の防災性の向上を図る。

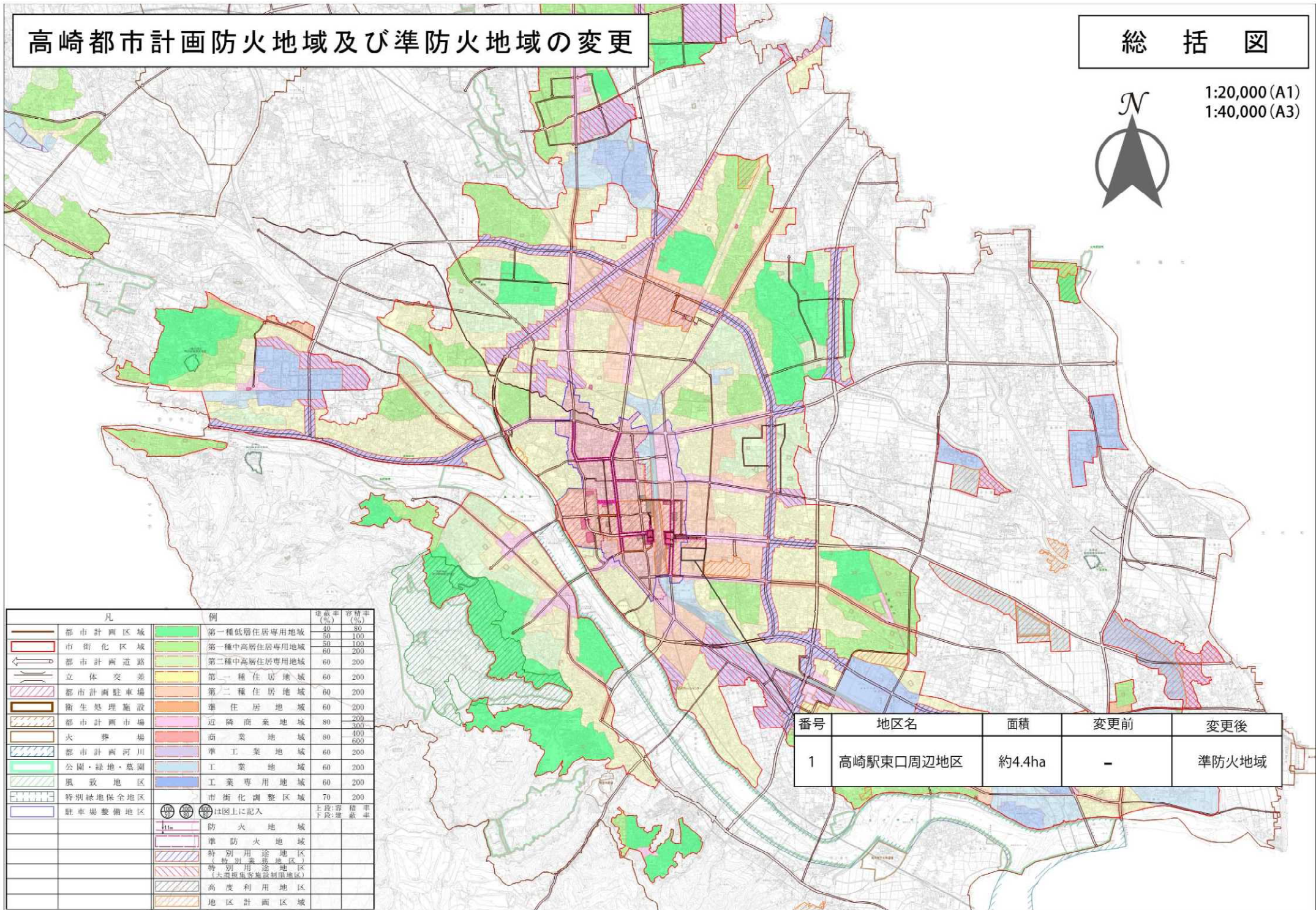
新旧対照表

種 類	面 積	備 考
防 火 地 域	約 1 2 ha	
準 防 火 地 域	約 1 9 7 ha (約 1 9 3 ha)	()内は変更前

高崎都市計画防火地域及び準防火地域の変更

総括図

1:20,000 (A1)
1:40,000 (A3)



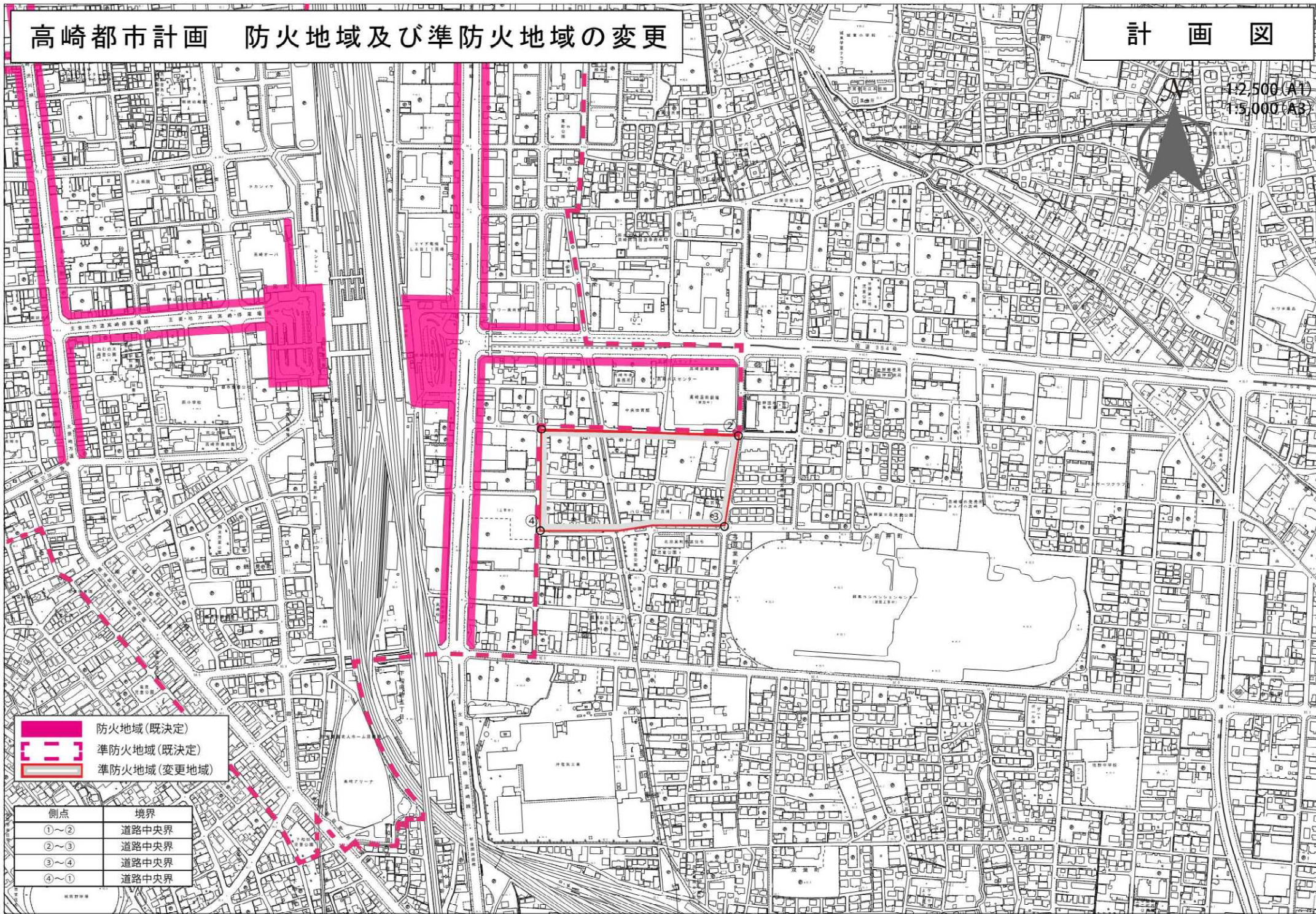
凡	例	建築率 (%)	容積率 (%)
都市計画区域	第一種低層住居専用地域	40	80
市街化区域	第一種中高層住居専用地域	50	100
都市計画道路	第二種中高層住居専用地域	50	100
立体交差	第一種住居地域	60	200
都市計画駐車場	第二種住居地域	60	200
衛生処理施設	準住居地域	60	200
都市計画市場	近隣商業地域	80	200
火葬場	商業地域	80	400
都市計画河川	準工業地域	60	200
公園・緑地・墓園	工業地域	60	200
風致地区	工業専用地域	60	200
特別緑地保全地区	市街化調整区域	70	200
駐車場整備地区	防火地域		
	準防火地域		
	特別用途地区 (特別業務地区)		
	特別用途地区 (大規模集客施設制限地区)		
	高度利用地区		
	地区計画区域		

番号	地区名	面積	変更前	変更後
1	高崎駅東口周辺地区	約4.4ha	-	準防火地域

高崎都市計画 防火地域及び準防火地域の変更

計 画 図

1:2,500 (A1)
1:5,000 (A3)



防火地域(既決定)
 準防火地域(既決定)
 準防火地域(変更地域)

側点	境界
①～②	道路中央界
②～③	道路中央界
③～④	道路中央界
④～①	道路中央界