

高崎都市計画土地区画整理事業の変更

高崎都市計画高崎市総合卸売市場周辺土地区画整理事業を次のように決定する。

名 称	高崎市総合卸売市場周辺土地区画整理事業			
面 積	約 28.2 ha			
公共施設の 配 置	道 路	種別	名称	配置等
		—	—	都市計画道路の配置なし。区画道路は造成計画予備設計において適切に配置する。
		—	—	
		—	—	
		—	—	
	—	—		
	公園及び 緑地	—	—	都市計画公園の配置なし。公園を適切に配置する。
		—	—	
		—	—	
		—	—	
		—	—	
	その他の 公共施設	雨水の流出増に対して一級河川粕川の負担軽減のため、治水協議にしたがって調整池を適切に配置する。		
宅地の整備	宅地は、産業集積として高効率な土地利用が実現できるよう適切な配置となるよう整備する。			

「施行区域は計画図表示のとおり」

理 由

本地区は、高崎都市計画区域の東部で、高崎駅から（都）高崎駅東口線（東毛広域幹線道路）で約 4.5 km、関越自動車道高崎玉村スマート I Cからも西に約 2.0 km に位置する交通利便性の極めて高い地区となっている。

このような交通の拠点性を生かし、産業振興を担う広域的な産業・物流機能の立地と集積を図るため、隣接する高崎玉村スマート I C 周辺工業団地地区と共に新たな市街地形成を目指すものであり、土地区画整理事業による基盤整備を実施して産業・物流業務に必要な用地の創出を図るものである。

高崎都市計画 土地区画整理事業の変更

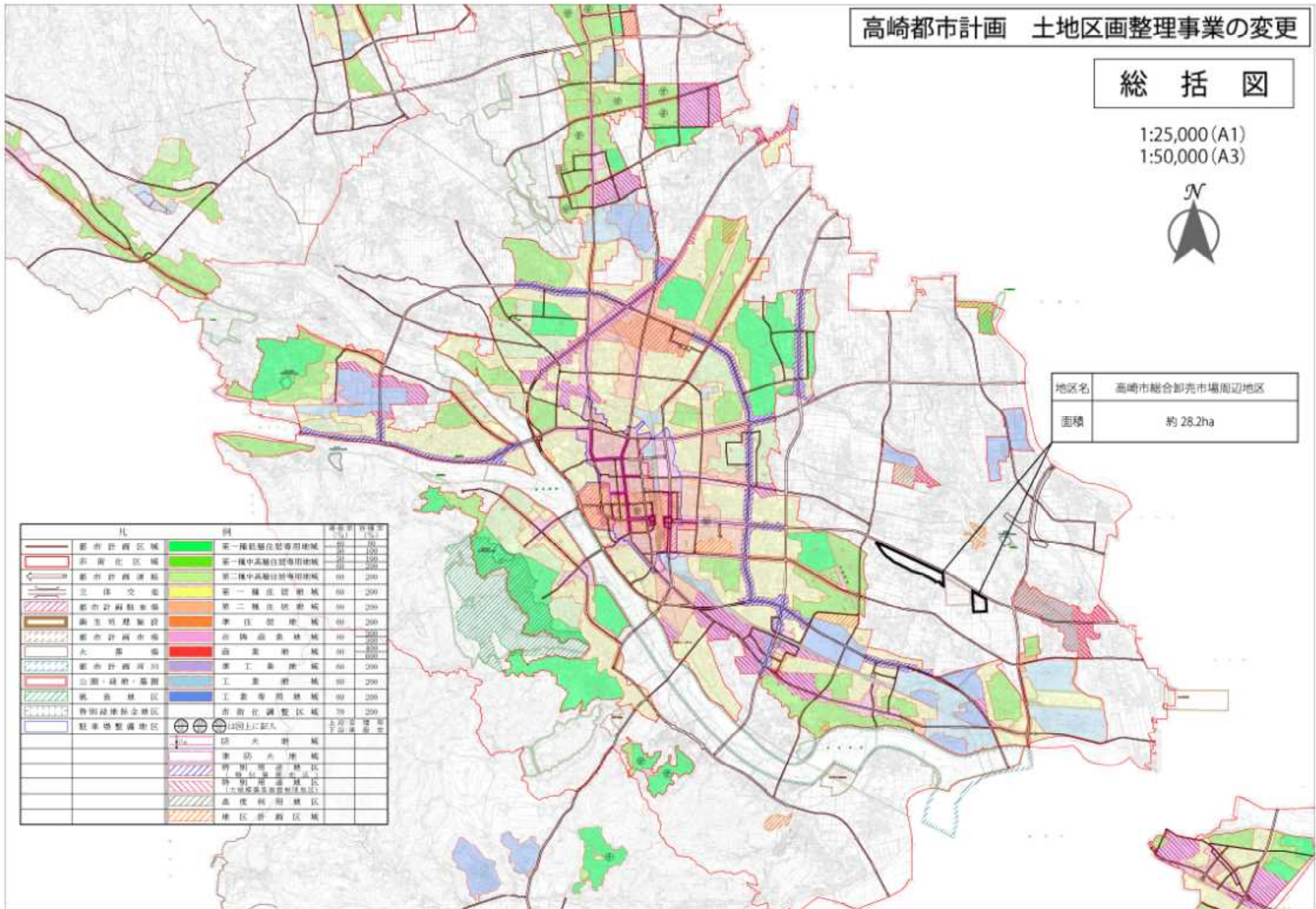
総括図

1:25,000 (A1)
1:50,000 (A3)



地区名	高崎市総合卸売市場周辺地区
面積	約 28.2ha

凡	例	用途	面積 (㎡)	面積 (%)
	都市計画区域	第一種低層住居専用地域	50	100
	都市計外区域	第一種中高層住居専用地域	50	100
	都市計外区域	第二種中高層住居専用地域	50	200
	立休交通	第一種広域農地	50	200
	都市計画駐車場	第二種広域農地	50	200
	衛生処理施設	準住居地域	50	200
	都市計画市場	市街地農地	50	200
	大帯場	商業地域	50	200
	都市計画河川	準工業地域	50	200
	公園・緑地・墓園	工業地域	50	200
	都市緑地	工業専用地域	50	200
	特別緑地保全地区	市街地調整区域	70	200
	駐車場整備地区	は図上に記入		
	防火地域			
	準防火地域			
	特別用途地域 第一種商業地区			
	特別用途地域 大規模商業地区			
	高度利用地域			
	地区計画区域			



高崎都市計画 土地区画整理事業の変更

計画図



1:5,000 (A3)
1:2,500 (A1)

