

高崎都市計画市場の変更（高崎市決定）

都市計画市場高崎市総合地方卸売市場を次のように変更する。

名 称		位 置	面 積	備 考
番 号	市場名			
1	高崎市総合地方卸売市場	高崎市下大類町	約9.94ha	

「区域は計画図表示のとおり」

理 由 書

高崎市総合地方卸売市場は、昭和54年10月、県西部流通圏の拠点市場として開設されましたが、消費者ニーズの多様化、高度化等が進み、市場もそれに対応した機能が要求されるようになったため、平成8年11月20日、既存の卸売市場9.9ヘクタールに加え、新たに加工、配送施設や関連店舗等の施設整備を行うための拡張予定用地3.1ヘクタールを含めた13ヘクタールを都市計画決定しました。

しかしながら、今後、人口減少等の社会情勢の変化により、卸売市場の取扱量は増加が見込めないため、拡張予定地として確保した3.1ヘクタールにおいて新たな施設整備をする必要性は希薄になりつつあります。

今回、卸売市場周辺地域において新たな産業・流通用地を創出するため市街化区域編入の都市計画決定を予定しており、卸売市場の拡張予定用地として確保した3.1ヘクタールを、市街化区域編入に伴う周辺土地利用の変化に対応できる土地として位置付けるために、都市計画市場の区域を変更するものです。

高崎都市計画市場新旧対照表

(変更前)

名 称		位 置	面 積	備 考
番 号	市場名			
1	高崎市総合地方卸売市場	高崎市下大類町	約13.01ha	

(変更後)

名 称		位 置	面 積	備 考
番 号	市場名			
1	高崎市総合地方卸売市場	高崎市下大類町	約9.94ha	

高崎都市計画 市場の変更

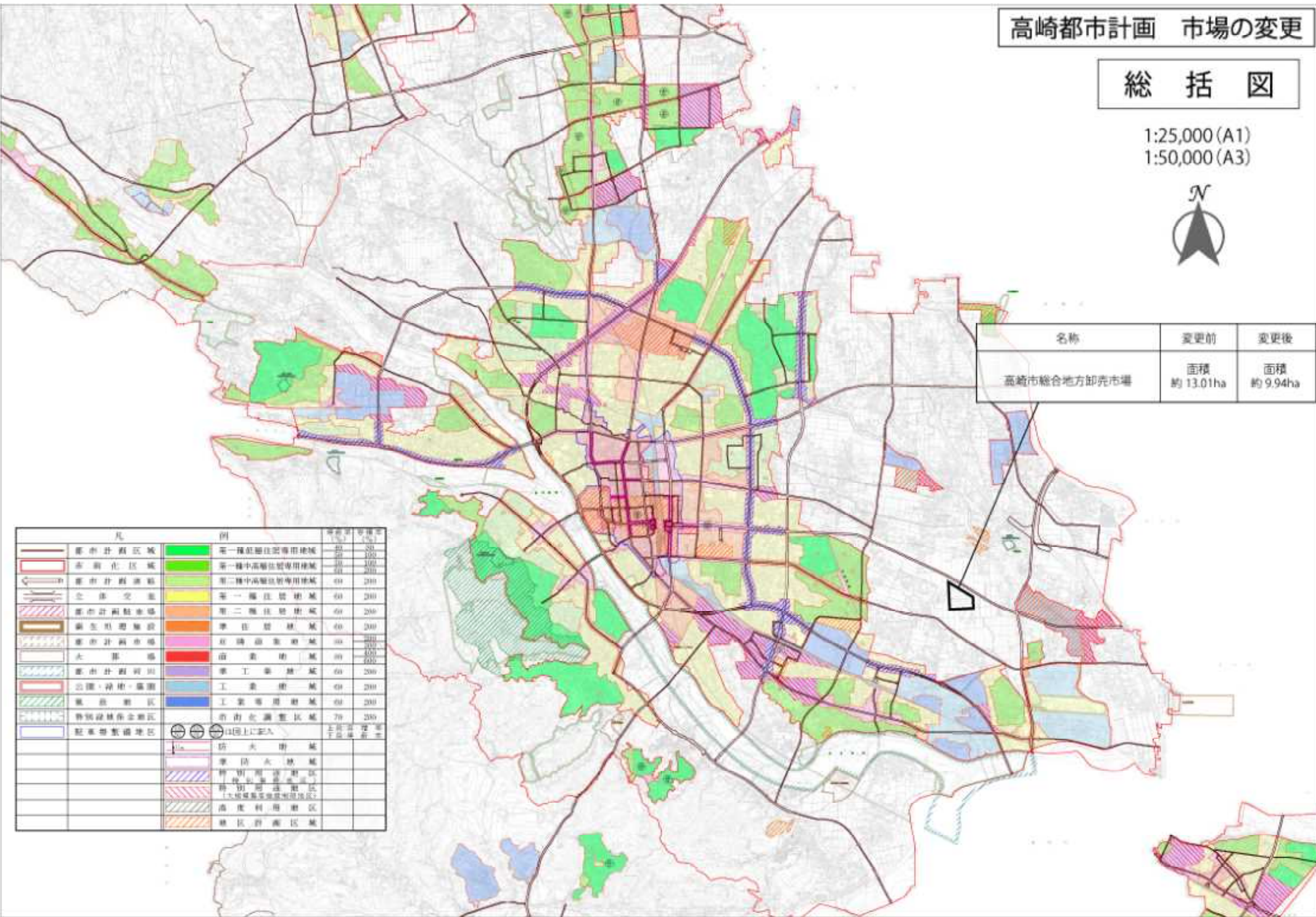
総括図

1:25,000 (A1)
1:50,000 (A3)



名称	変更前	変更後
高崎市総合地方卸売市場	面積 約 13.01ha	面積 約 9.94ha

凡	例	高さ (m)	容積率 (%)
都市計画区域	第一種低層住居専用地域	10	20
市街化区域	第一種中高層住居専用地域	20	100
都市計画道路	第二種中高層住居専用地域	30	200
全体空地	第一種住居地域	10	200
都市計画駐車場	第二種住居地域	10	200
衛生用貯留池	準住居地域	10	200
都市計画市場	店舗商業地域	10	200
大葬場	商業地域	10	100
都市計画河川	準工業地域	10	200
公園・緑地・墓園	工業地域	10	200
施設地区	工業専用地域	10	200
特別緑地保全地区	市街化調整区域	70	200
既設特設地区	河川上人家		
	防火街		
	準防火街		
	特別用途地区 特別用途地区(1)		
	特別用途地区 特別用途地区(2)		
	高度利用地区		
	地区計画区域		



高崎都市計画 市場の変更

計 画 図



1:5,000 (A3)
1:2,500 (A1)



- 測点 境界
- 1～2 道路端界 (H1078)
 - 2～3 道路端界 (257)
 - 3～1 水路端界
- ※ ()内は市道路線番号

高崎市総合地方卸売市場 面積 約 13.01 ha
高崎市総合地方卸売市場 面積 約 9.94 ha

凡 例

	変更前
	変更後

0 300m