

34 条 添 付 図 書

共 通 図 書	申請書	地番は昇順、面積は実測値を記入 ※書式はHPからダウンロードできません
	理由書	調整区域に建築できる理由 / 調整区域の場合は該当する号数
	設計概要書	設計方針欄に造成・給排水計画、雨水処理について記入 ※書式はHPからダウンロードできません
	土地の登記事項証明書	正本については原本を添付(3か月以内)
	開発(建築)行為の施行等の同意書	所有権者、抵当権者、地役権者等のもの ※書式はHPからダウンロードできません 上記の記名・押印・印鑑証明書(3ヶ月以内)
	住民票/法人登記簿・定款(写)	申請者のもの(3ヶ月以内) / 11号、14号については同居予定者全員のもの
	農振除外通知書	必要に応じて
	現況写真	2方向以上添付 / 申請地が分かるように区域境界を朱線で明示
	委任状	代理者の資格、登録番号、連絡先を明記
	都市計画図	1/20,000 / 方位、縮尺、タイトル記入 / 都市計画図を使用(ネット不可)
	位置図	1/2,500 / 方位、縮尺、タイトル記入 / 白地図を使用(ネット不可)
	公図の写し	道は赤、水路は青で着色 / 申請地の地目、面積、所有者記入(自己用住宅以外は隣地についても記入) / 作成者氏名、作成日記入
	求積図	座標または三斜、後退がある場合はその部分の面積 面積計算表および検測者の資格・氏名記入
	現況図	別紙の概念図を参照 作成者氏名記入 →造成がない場合はその旨を記載すること。
	土地利用計画図	
	排水計画平面図	
	給水計画平面図	
	造成計画縦断図・横断図	作成者氏名記入 / 42・43条申請で、造成がない場合は現況断面図 敷地形状に応じて複数箇所作成(変化点がある場合は追加で作成) 切土は黄、盛土は赤で着色 / 区域境界線、地盤の高さ、法面勾配等明示 浸水想定区域(0.5m以上)は居住者の身の安全の確保が図られると判断される対策を明示
	建物等平面図	作成者氏名記入 / 延床面積・建築面積
	建物等立面図	作成者氏名記入 / 建築物の最高高さ
擁壁の構造図	必要に応じて / 作成者氏名記入 / 地盤の高さ、根入れ深さ、区域境界線等	
構造計算書	地盤高低差1m以上で必要	
崖の断面図	必要に応じて	
流量計算書	1,000㎡以上の場合(集水区域図添付)	
合併浄化槽構造図	浄化槽の場合は必要	
道水路占用許可書	必要に応じて	
他の法令許可書等	必要に応じて	
1号	連たん図	位置図と兼ねることも可
	業種における許可証	業種に応じた資格免許等の写し
9号	1号店舗計画書	日常生活に必要な物品販売店舗の場合 ※書式はHPからダウンロードできます
9号	通過交通量調査書	
11号	連たん図	位置図と兼ねることも可
14号 (分家住宅)	連たん図	位置図と兼ねることも可
	分家住宅許可申請に係る説明書	申請者のもの ※書式はHPからダウンロードできます
	戸籍謄本・改正原戸籍謄本	線引き時の土地所有者と申請者のつながりが分かるもの(3か月以内)
	土地登記簿謄本・閉鎖登記簿謄本	線引き時から現在までの土地所有者がわかるもの(3か月以内)
	家系図	線引き時から現在までの土地所有者がわかるもの
	固定資産評価証明・名寄せ	土地所有者が他に分家可能な土地を所有していないか確認するためのもの(全ての資産を表示)
	住宅が建築できないことを証明する書類	利用している場合の賃貸契約書、現況写真等
	無資産証明	申請者及び同居予定者全員 / 高崎市外に居住するものは、高崎市と現住所地のもの

※ 2項道路の場合は、事前に後退方法について建築指導課と協議してください。

※ その他の該当号についてはお問い合わせください。

※ 農振除外区域については農林課に確認してください。

※ 申請の際は、正副2部用意してください。