

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和03年01月18日

計画の名称	高崎市地域住宅等整備計画（地域住宅計画 高崎地域（3期独））												
計画の期間	平成27年度 ～ 平成31年度（5年間）								重点配分対象の該当				
交付対象	高崎市												
計画の目標	『安全、安心、快適な住環境の形成と、住みたい、訪れたい魅力的な中心市街地形成を推進する。』												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	310	A	302	B	0	C	8	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	2.58	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (H27.3末)	中間目標値	最終目標値 (H32.3末)
1	高崎市内の公営住宅等における設備（給水管）の長寿命化率を増加させる 公営住宅等長寿命化計画をもとに算出する。※公営住宅等…公営住宅、改良住宅（小規模改良住宅含む）、特定公共賃貸住宅及び市単独住宅をいう。以下同じ。 (公営住宅等の設備の長寿命化率) = (給水管改修が完了した公営住宅等戸数) / (H26末長寿命化計画様式1で給水管改修を予定している公営住宅等の合計戸数) (%)	188‰	‰	513‰
2	高崎市中心市街地の人口を増加させる 高崎市中心市街地の人口 第2期高崎市中心市街地活性化基本計画区域内の人口	27361人	人	28500人
3	高崎市内の台帳未整備路線の割合を減少させる 高崎市内の路線数及び台帳未整備路線数をもとに算出する 高崎市内の路線全体のうち台帳未整備路線の割合 (%) = 台帳未整備路線数 / 全路線数 × 100	280‰	‰	195‰

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H27	H28	H29	H30	H31			
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	高崎市	直接	高崎市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業（市内公営住宅団地）	綿貫団地他給水管改修（長寿命化）・13棟	高崎市	■	■	■	■	■	62		策定済
											小計						62		
住環境整備事業	A16-002	住宅	一般	高崎市	直接	高崎市	—	—	優良建築物等整備事業	高崎駅東口第九地区	高崎市	■					156		—
	A16-003	住宅	一般	高崎市	直接	高崎市	—	—	狭あい道路整備等整備事業	指定道路図及び調書等整備	高崎市	■	■	■	■	■	84		—
										小計						240			
										合計							302		

C 効果促進事業																				
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		H27	H28	H29	H30	H31														
		一体的に実施することにより期待される効果 備考																		
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	高崎市	直接	高崎市	—	—	公営住宅等関連事業	公営住宅等管理システム改修	高崎市	■					8	—		
		公営住宅等ストック総合改善事業(A15-001)と一体的に公営住宅等管理システムの改修を実施することにより、公営住宅の安心、安全な管理強化を図ることができる。																		
												小計						8		
											合計						8			

事後評価

○事後評価の実施体制、実施時期

事後評価の実施体制

高崎市において目標値の達成状況等を確認

事後評価の実施時期

令和3年1月

公表の方法

高崎市ホームページに掲載

○事業効果の発現状況

定量的指標に関連する  
交付対象事業の効果の発現状況

- ・地域住宅計画等に基づき、公営住宅の改修工事等を実施することで長寿命化を図ることができた。
- ・高崎市中心市街地の居住誘導策として、区域内の人口増加に繋がった。
- ・指定道路図、調書の作成を進めた結果、建築における事前調査等において有効になった。

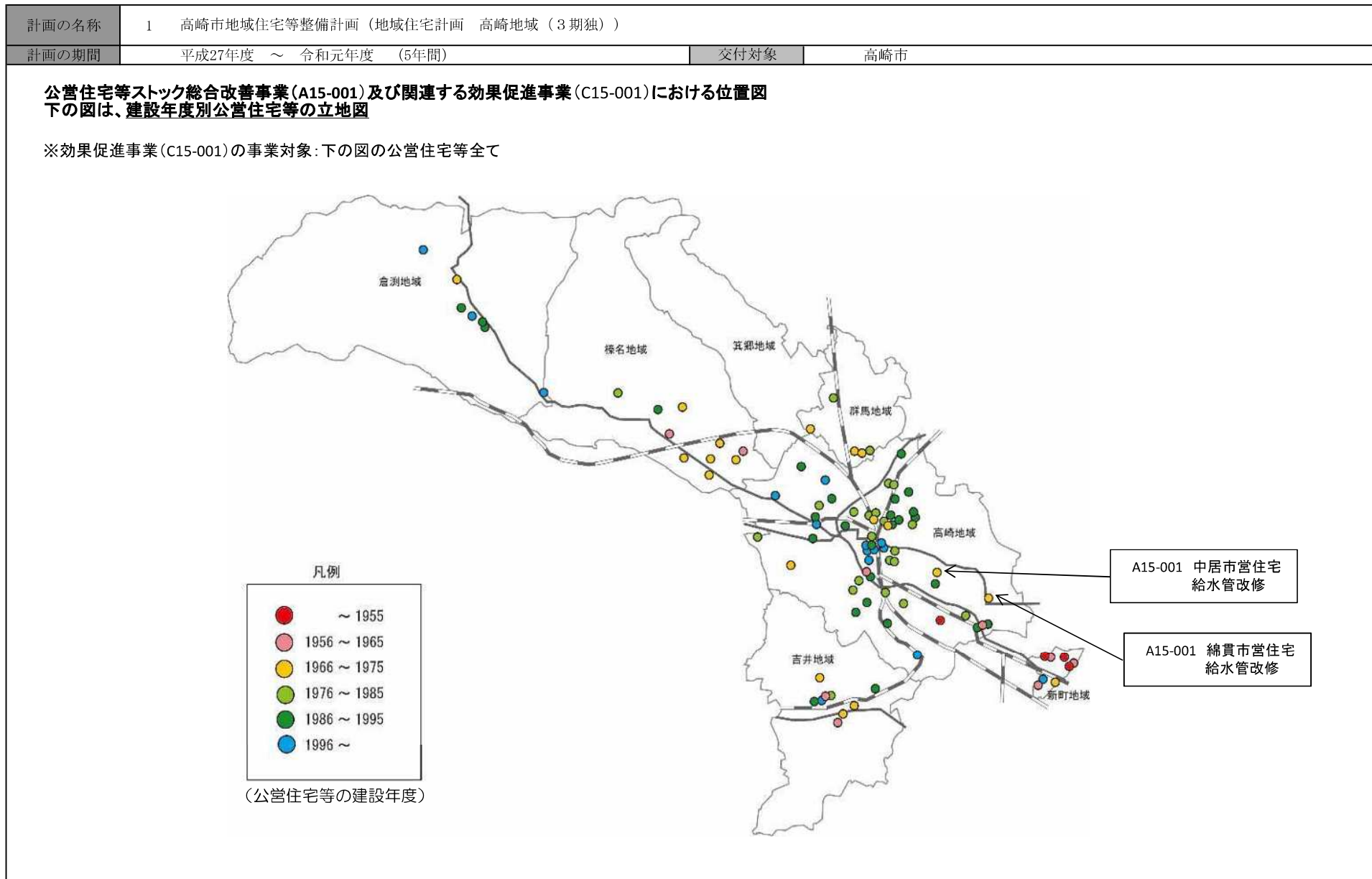
定量的指標以外の交付対象事業の  
効果の発現状況（必要に応じて記述）

○特記事項（今後の方針等）

地域住宅計画等に基づき、今後も引き続き必要な改修整備事業等を実施していく。

○目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値／実績値	目標値と実績値に差が出た要因	
1	高崎市内の公営住宅等における設備（給水管）の長寿命化率を増加させる		
	最終目標値	513‰	目標値を達成
最終実績値	790‰		
2	高崎市中心市街地の人口を増加させる		
	最終目標値	28500人	本計画が居住誘導策に繋がり人口の増加となったものの、市全体の人口は減少傾向にあり、高崎市中心市街地においても同様の推移をしたことで目標達成とならなかった。
最終実績値	27856人		
3	高崎市内の台帳未整備路線の割合を減少させる		
	最終目標値	195‰	目標値を達成
最終実績値	124‰		

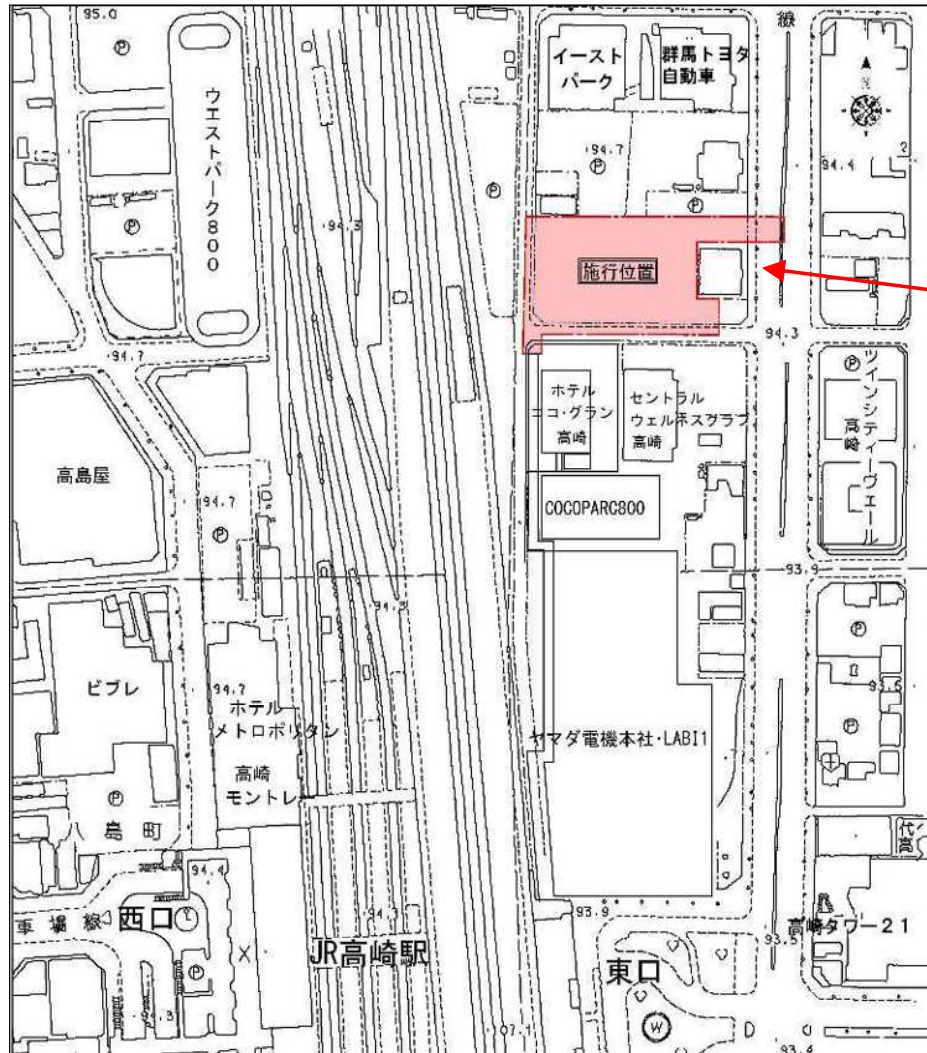
(参考様式3)



(参考様式3)

計画の名称	1 高崎市地域住宅等整備計画（地域住宅計画 高崎地域（3期独））		
計画の期間	平成27年度	交付対象	高崎市

優良建築物等整備事業(A16-002)における位置図



優良建築物等整備事業  
（高崎駅東口第九地区）  
（0.44ha）



(参考様式3)

計画の名称	1 高崎市地域住宅等整備計画（地域住宅計画 高崎地域（3期独））		
計画の期間	平成27年度 ～ 令和元年度（5年間）	交付対象	高崎市

**狭あい道路整備等促進事業(A16-003)における位置図**

事業対象区域：高崎地区、榛名地区、箕郷地区、群馬地区、吉井地区、新町地区



(高崎市全体図)

