

社会資本総合整備計画（地域住宅支援） 事後評価書

平成28年3月31日

計画の名称	1 高崎市地域住宅等整備計画（地域住宅計画 高崎地域（2期独））																																				
計画の期間	平成22年度～平成26年度（5年間）					交付対象	高崎市																														
計画の目標	『安全・安心で環境に配慮した住まい・街づくりを推進する。』『地域特性を生かした住まい・街づくりを推進する。』『住みたい、訪れたい魅力的な中心市街地の街づくりを推進する。』																																				
計画の成果目標（定量的指標）	①市営住宅のバリアフリー化率 ②高崎駅の乗客人数 ③狭あい道路の整備状況																																				
定量的指標の定義及び算定式	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="3"></th> <th colspan="3">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th rowspan="3">備考</th> </tr> <tr> <th>当初現況値</th> <th>中間目標値</th> <th>最終目標値</th> </tr> <tr> <th>(H22当初)</th> <th>(H24末)</th> <th>(H26末)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>① 一定のバリアフリー化された市営住宅(浴室・便所など2箇所以上の手摺の設置または屋内の段差の解消の実施)の割合</td> <td>21.9%</td> <td>—</td> <td>38.4%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>② 高崎駅を利用する1日平均の乗客人員</td> <td>29,785人</td> <td>—</td> <td>30,000人</td> <td></td> </tr> <tr> <td>③ 拡幅する必要がある狭あい道路の所有者から、市が土地を取得した面積</td> <td>24,720㎡</td> <td>—</td> <td>42,220㎡</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>												定量的指標の現況値及び目標値			備考	当初現況値	中間目標値	最終目標値	(H22当初)	(H24末)	(H26末)	① 一定のバリアフリー化された市営住宅(浴室・便所など2箇所以上の手摺の設置または屋内の段差の解消の実施)の割合	21.9%	—	38.4%		② 高崎駅を利用する1日平均の乗客人員	29,785人	—	30,000人		③ 拡幅する必要がある狭あい道路の所有者から、市が土地を取得した面積	24,720㎡	—	42,220㎡	
	定量的指標の現況値及び目標値			備考																																	
	当初現況値	中間目標値	最終目標値																																		
	(H22当初)	(H24末)	(H26末)																																		
① 一定のバリアフリー化された市営住宅(浴室・便所など2箇所以上の手摺の設置または屋内の段差の解消の実施)の割合	21.9%	—	38.4%																																		
② 高崎駅を利用する1日平均の乗客人員	29,785人	—	30,000人																																		
③ 拡幅する必要がある狭あい道路の所有者から、市が土地を取得した面積	24,720㎡	—	42,220㎡																																		
全体事業費	合計(A+B+C)	1,051	A	859	B	0	C	192	効果促進事業費の割合 C/(A+B+C)	18.3%																											
事後評価（中間評価）																																					
○事後評価（中間評価）の実施体制、実施時期																																					
事後評価（中間評価）の実施体制						事後評価（中間評価）の実施時期																															
						公表の方法																															
1. 交付対象事業の進捗状況																																					
交付対象事業																																					
A1 基幹事業（地域住宅計画に基づく事業）																																					
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考																							
								H22	H23	H24	H25	H26																									
	住宅	一般	高崎市	直接	高崎市	公営住宅等整備事業	山名市営住宅						294																								
	住宅	一般	高崎市	直接	高崎市	公営住宅等ストック総合改善事業(市内公営住宅団地)	住戸改善、外壁改修、屋根改修、設備改修等						186																								
	住宅	一般	高崎市	直接	高崎市	住宅地区改良事業等(市内改良住宅等団地)	住戸改善、設備改修等						18																								
A1小計												498																									
A2 基幹事業（地域住宅計画に基づく事業以外の事業）																																					
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考																							
								H22	H23	H24	H25	H26																									
	住宅	一般	高崎市	直接	高崎市	優良建築物等整備事業	高崎駅東口第八地区、高崎駅西口第四地区						175																								
	住宅	一般	高崎市	直接	高崎市	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物耐震改修事業（民間建築物）						5																								
	住宅	一般	高崎市	直接	高崎市	狭あい道路整備等促進事業	指定道路図作成						181																								
A2小計												361																									
合計												859																									
B 関連社会資本整備事業																																					
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考																							
								H22	H23	H24	H25	H26																									
合計												0																									
番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考																										

C 効果促進事業														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
								H22	H23	H24	H25	H26		
	住宅	一般	高崎市	直接	高崎市	公営住宅等関連事業	関連施設等整備						113	
	住宅	一般	高崎市	直接	高崎市	公営住宅等関連事業	駐車場整備						1	
	住宅	一般	高崎市	直接	高崎市	公営住宅等関連事業	移転費補助						2	
	住宅	一般	高崎市	直接	高崎市	公営住宅等関連事業	高齢者居住室内手すり設置						4	
	住宅	一般	高崎市	直接	高崎市	定住促進事業	特優賃入居促進事業						27	
	住宅	一般	高崎市	直接	高崎市	良好な住環境推進事業	地場産材活用事業						5	
	住宅	一般	高崎市	直接	高崎市	環境対策事業	太陽光発電システム導入補助						33	
	住宅	一般	高崎市	直接	高崎市	安全・安心対策事業	民間住宅耐震診断事業						1	
	住宅	一般	高崎市	直接	高崎市	安全・安心対策事業	民間住宅耐震改修事業						6	
合計												192		

番号	一体的に実施することにより期待される効果	備考
2-C-1	民間住宅の精密診断や耐震改修にかかる費用の一部を補助することにより、市民の耐震化への行動を促し、安全で安心なまちづくりの推進に寄与する。	

2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況

I 定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況		<ul style="list-style-type: none"> 市営住宅の浴室及びトイレに手摺を設置した結果、建築年数が古い住宅のバリアフリー化が進み、当住宅へ入居する高齢者の生活利便性が向上した 本事業の効果により高崎駅の乗客人員が増加したことに伴い、駅及び駅周辺施設の利用者が増加し中心市街地の活性化が図られた。 指定道路図の作成を進めた結果、未判定路線が減少し、生活道路拡幅事業における住民説明等を円滑に行えるようになった。 			
II 定量的指標の達成状況	指標①（一定のバリアフリー化された市営住宅の割合）	最終目標値	38.4%	目標値と実績値に差が出た要因	目標値を概ね達成した。
		最終実績値	37.5%		
	指標②（高崎駅を利用する1日平均の乗客人員）	最終目標値	30,000人	目標値と実績値に差が出た要因	目標値を達成した。
		最終実績値	31,626人		
	指標③（拡幅する必要がある狭あい道路の所有者から、市が土地を取得した面積）	最終目標値	42,220㎡	目標値と実績値に差が出た要因	目標値を概ね達成した。
		最終実績値	42,212㎡		
III 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況 (必要に応じて記述)					

3. 特記事項（今後の方針等）

--

(参考様式3) 地域住宅支援

計画の名称	1 高崎市地域住宅等整備計画 (地域住宅計画 高崎地域 (2期独))		
計画の期間	平成22年度 ~ 平成26年度 (5年間)	交付対象	高崎市

地域住宅計画に基づく事業及び関連する効果促進事業 事業箇所図

特定優良賃貸住宅入居促進補助(効果促進事業)

事業箇所 : 市内8団地

太陽光発電システム導入補助(効果促進事業)

事業箇所 : 市内全域

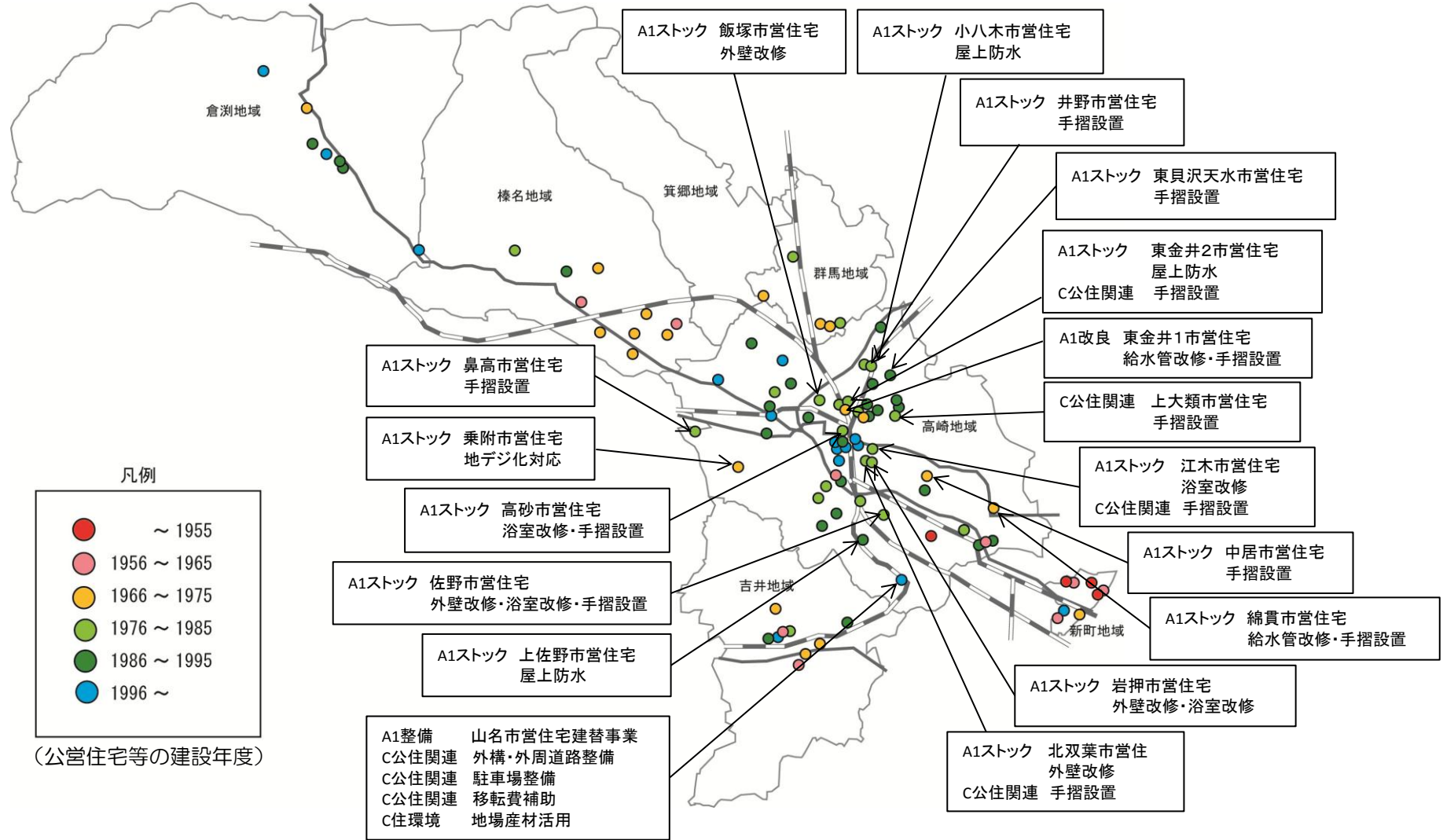
A1整備 公営住宅等整備事業

A1ストック 公営住宅等ストック総合改善事業

A1改良 住宅地区改良事業等

C公住関連 公営住宅等関連事業(効果促進事業)

C住環境 良好な住環境推進事業(効果促進事業)



(参考様式3) 地域住宅支援

計画の名称	1 高崎市地域住宅等整備計画 (地域住宅計画 高崎地域 (2期独))		
計画の期間	平成22年度 ~ 平成26年度 (5年間)	交付対象	高崎市

地域住宅計画に基づく事業以外の事業及び関連する効果促進事業 事業箇所図

A2住宅・建築物安全ストック形成事業, C民間住宅耐震診断事業, C民間住宅耐震改修事業

事業箇所: 高崎市全域

A2狭あい道路整備等促進事業

事業箇所: 高崎地区、榛名地区、箕郷地区、群馬地区、吉井地区、新町地区

(高崎市全体図)

