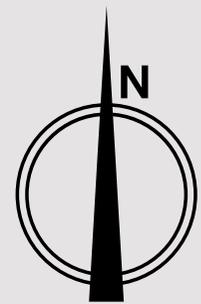


大 利 根 団 地 地 区 計 画 の 内 容

名 称	大 利 根 団 地 地 区 計 画		
位 置	高 崎 市 大 沢 町、萩 原 町 の 各 一 部		
面 積	約 6.3ha		
地区計画の目標	当地区は、高崎市の中心部から北東方向約 6.0 kmに位置し、県企業局が宅地開発事業により計画的に整備した大 利 根 団 地 内 に あり、戸 建 住 宅 を 中 心 と し た 良 好 な 住 宅 地 が 形 成 さ れ て い る。本 計 画 で は、現 在 の 良 好 な 住 宅 地 の 保 全 を 図 る と と も に、さ ら に 快 適 で ゆ と り の あ る 住 環 境 の 向 上 を 目 指 す。		
び 保 全 に 関 す る 方 針 区 域 の 整 備、開 発 及	土 地 利 用 の 方 針	既 に 形 成 さ れ て い る 低 層 住 宅 地 区 と し て、戸 建 専 用 住 宅 を 中 心 と し た 土 地 利 用 を 図 り、現 在 の 良 好 な 居 住 環 境 が 損 な わ れ な い よ う 維 持、保 全 を 図 る。	
	地 区 施 設 の 整 備 の 方 針	地 区 内 に 配 置 さ れ て い る 道 路、公 園 の 機 能 が 損 な わ れ な い よ う 維 持、保 全 を 図 る。	
	建 築 物 等 の 整 備 の 方 針	低 層 住 宅 地 区 と し て 建 築 物 等 の 用 途 の 制 限、建 築 物 の 高 さ の 最 高 限 度、建 築 物 の 敷 地 面 積 の 最 低 限 度 を 定 め、良 好 な 居 住 環 境 の 維 持、向 上 を 図 る。	
地 区 整 備 計 画	建 築 物 等 に 関 す る 事 項	<p>次 の 各 号 に 掲 げ る 建 築 物 以 外 の 建 築 物 は、建 築 し て は な ら な い。</p> <p>(1) 専 用 住 宅 (た だ し、長 屋 に つ い て は 2 住 戸 の も の。次 号 に お い て 同 じ。)</p> <p>(2) 兼 用 住 宅 で、延 べ 面 積 の 2 分 の 1 以 上 を 居 住 の 用 に 供 し、か つ、次 に 掲 げ る い ず れ か の 用 途 を 兼 ね る も の (こ れ ら の 用 途 に 供 す る 部 分 の 床 面 積 の 合 計 が 50 m² を 超 え る も の を 除 く。)</p> <p>イ) 事 務 所 (汚 物 運 搬 用 自 動 車、危 険 物 運 搬 用 自 動 車 そ の 他 こ れ ら に 類 す る 自 動 車 で 国 土 交 通 大 臣 の 指 定 す る も の の た め の 駐 車 施 設 を 同 一 敷 地 内 に 設 け て 業 務 を 運 営 す る も の を 除 く。)</p> <p>ロ) 日 用 品 の 販 売 を 主 と す る 目 的 と す る 店 舗 又 は 食 堂 若 し く は 喫 茶 店</p> <p>ハ) 理 髪 店、美 容 院、ク リ ー ニ ン グ 取 次 店、質 屋、貸 衣 装 屋、貸 本 屋 そ の 他 こ れ ら に 類 す る サ ー ビ ス 業 を 営 む 店 舗</p> <p>ニ) 洋 服 店、畳 屋、建 具 店、自 転 車 店、家 庭 電 気 器 具 店 そ の 他 こ れ ら に 類 す る サ ー ビ ス 業 を 営 む 店 舗 (原 動 機 を 使 用 す る 場 合 に あ っ て は そ の 出 力 の 合 計 が 0.75kW 以 下 の も の に 限 る。)</p> <p>ホ) 自 家 販 売 の た め に 食 品 製 造 業 (食 品 加 工 業 を 含 む。) を 営 む パ ン 屋、米 屋、豆 腐 屋、菓 子 屋 そ の 他 こ れ ら に 類 す る も の (原 動 機 を 使 用 す る 場 合 に あ っ て は、そ の 出 力 の 合 計 が 0.75kW 以 下 の も の に 限 る。)</p> <p>ヘ) 学 習 塾、華 道 教 室、囲 碁 教 室 そ の 他 こ れ ら に 類 す る 施 設</p> <p>ト) 美 術 品 又 は 工 芸 品 を 製 作 す る た め の ア ト リ エ 又 は 工 房 (原 動 機 を 使 用 す る 場 合 に あ っ て は、そ の 出 力 の 合 計 が 0.75kW 以 下 の も の に 限 る。)</p> <p>(3) 学 校 (大 学、高 等 専 門 学 校、専 修 学 校 及 び 各 種 学 校 を 除 く。) 図 書 館 そ の 他 こ れ ら に 類 す る も の</p> <p>(4) 神 社、寺 院、教 会 そ の 他 こ れ ら に 類 す る も の</p> <p>(5) 老 人 ホ ー ム、保 育 所、身 体 障 害 者 福 祉 ホ ー ム そ の 他 こ れ ら に 類 す る も の</p> <p>(6) 診 療 所</p> <p>(7) 集 会 所 (本 地 区 に 居 住 す る 者 の 利 用 に 供 す る 施 設 に 限 る。)</p> <p>(8) 巡 査 派 出 所、公 衆 電 話 所 そ の 他 こ れ ら に 類 す る 公 益 上 必 要 な 建 築 物</p> <p>(9) 前 各 号 の 建 築 物 に 附 属 す る も の</p>	
		敷 地 面 積 の 最 低 限 度	160 m ² た だ し、公 益 上 必 要 な 建 築 物 は こ の 限 り で な い。
		建 築 物 の 高 さ の 最 高 限 度	<p>(1) 建 築 物 の 最 高 の 高 さ は 10m 以 下 で な け れ ば な ら な い。</p> <p>(2) 建 築 物 の 軒 の 高 さ は 7m 以 下 で な け れ ば な ら な い。</p>

大利根団地



前橋市

主要地方道前橋長瀬線

公園

公園

公民館

大利根緑地

利根川

萩原住宅団地
地区計画区域

平成 9年 4月11日決定
平成14年 4月15日変更