

# 都市再生整備計画(第2回変更)

たかきえきとうなんちく  
高崎駅東南地区

群馬県 たかき  
高崎市

平成29年1月

## 都市再生整備計画の目標及び計画期間

|       |                     |      |                     |     |                              |    |          |
|-------|---------------------|------|---------------------|-----|------------------------------|----|----------|
| 都道府県名 | 群馬県                 | 市町村名 | たか 崎<br>高崎市         | 地区名 | た か さ き え き<br>高 崎 駅 東 南 地 区 | 面積 | 110.0 ha |
| 計画期間  | 平成 25 年度 ～ 平成 28 年度 | 交付期間 | 平成 25 年度 ～ 平成 28 年度 |     |                              |    |          |

## 目標

## 集客と地域交流によるにぎわいの創出

【目標1】市民や来街者が集う魅力的な都市機能を集積し、都心部への集客力を強化するとともに、防災施設としての機能も果たす。

【目標2】地域の経済・文化の創造と牽引を図る。

## 目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

・高崎市は古くから交通の要衝として栄え、新幹線・高速自動車道等の広域ネットワークの結節点として発展してきたが、さらに平成23年の北関東自動車道の新全線開通を皮切りに、今後の関越自動車道スマートインターチェンジの開設や北陸新幹線の金沢延伸を控え、本市の拠点性は飛躍的に向上する可能性を秘めている。また、それら高速交通網の十字軸上にある高崎市は、その広域交通ネットワークの拠点性により物流機能を高め、特に東口エリアは業務機能の集積とともに発展を続けている。

・高崎市第5次総合計画においては、まちづくりの基本戦略として「高崎駅を中心としたまちづくり」を掲げ、商業施設・文化・情報の集積により本市の発展を牽引し、多くの人々が集まり新しい都市文化や経済活動を生み出すような、にぎわいと躍動感あふれるまちづくりを目指している。

・平成20年度から平成25年度の中心市街地活性化基本計画において、商業集積の促進等による経済活力の活性化、まちの魅力や集客力の向上による交流拠点性らしいにぎわい、音楽を中心とした文化の創造・発信を基本理念にまちづくりを推進するとともに、区画整理や再開発事業等により、高崎駅周辺は群馬県の玄関口として相応しい複合的で立体的な都市基盤整備を図った。

・高崎は、プロオーケストラである群馬交響楽団の本拠地でもあることから、「音楽のある街」を自ら呼称してきたが、それを戦略的に活かす政策は脆弱であった。時代をリードする新しい音楽を生み出してきたアーティストを輩出してきた街として、高崎の文化力・ブランド力を創造していく必要がある。

## 課題

・今日でも高崎駅は、上越・北陸新幹線をはじめ多数の鉄道やバス路線が乗り入れる県内随一の広域交通ターミナル機能を擁している。北関東自動車道の全線開通や、今後控えるスマートインターチェンジの整備、北陸新幹線の金沢延伸は本市の交流拠点機能をさらに向上させる機会でもあるが、同時に本市に魅力が無ければ、単なる通過都市となってしまう脅威ともなり得る。

・1961年に「群馬音楽センター」が建設されて以降、高崎に本拠地を置く群馬交響楽団は、日本の音楽界を古くから牽引し、「音楽のある街・高崎」というスローガンとともに、本市の芸術文化創造の象徴とされているが、その創造の場でもある本拠地のホールは施設の老朽化や音響等の問題から、改築の是非がかねてより問われている。

また、主体的に文化芸術の創造・参加をするという活力が乏しく、特に音楽の持つエネルギーを活用し、「音楽のある街」としての地域の連帯感や活性化が必要となっている。

・区画整理で市街化されている区域以外は、不整形な宅地と狭隘道路や鋭角交差点が多く、住宅密集地であることから、大規模な避難場所の確保は喫緊の課題となっている。

将来ビジョン(中長期)

・高崎市集客戦略ビジョン（平成22年12月策定）では、基本方針として「北陸・信越と首都圏・東京を結ぶゲートウェイとしての集客都市」を掲げ、スマートインターチェンジと高崎駅を結ぶ軸を新たな都市軸とし、集客施設をそこに位置付けることで交流人口の拡大を積極的に行い、求心力の高い中心市街地に人・もの・情報を誘導する交流と創造のシンボルとしてとしての都市集客施設を整備することとしている。これにより来街者の増大や定住人口の増加を図り、さらには業務機能の集積による雇用の拡大や民間投資を誘発し、都心部のさらなる賑わいと活気を創出する。

・都市集客施設は「地域交流センター」として、「人・もの・情報」を集積し、音楽を中心とした文化芸術の創造と、高崎の産業経済活動のイノベーション、インキュベーションを支援し、ビジネスと文化創造を融合させ、「創造・交流・発信」の拠点となる施設としていく。

また、高崎駅東口から約1kmの位置にある高崎競馬場跡地については、群馬県により複合一体型コンベンション施設等を整備するという基本方針が示され、高崎駅東口付近一体が群馬県全体のみならず、北関東、北信越地域をも牽引する集客力のある拠点都市への成長が期待される。都市間競争力強化のための集客施設整備を高崎競馬場跡地の利活用と一体的に推進することで、防災機能を向上させるとともに、都市機能の充実と集客力の一層の強化を図り、コンベンションシティとしての地位を確立する。

### 目標を定量化する指標

| 指 標         | 単 位 | 定 義                            | 目 標と指標及び目標値の関連性                                                                                              | 従前値    | 基準年度   | 目 標 値  | 目 標 年 度 |
|-------------|-----|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|---------|
|             |     |                                |                                                                                                              |        |        |        |         |
| ①まちなか歩行者通行量 | 人／日 | 高崎駅東口周辺における休日の歩行者通行量           | 「目標1:市民や来街者が集う魅力的な都市機能を集積し、都心部への集客力を強化」するため、地域交流センターの整備等によって、衰退化する都心部の活性化を目指す。                               | 74,430 | 平成24年度 | 74,430 | 平成28年度  |
| ②音楽センター利用回数 | 回／年 | 各種団体の経済・芸術文化活動による音楽センターの年間利用回数 | 「目標2:地域の経済・文化の創造と牽引」を目指し、地域交流センター建設に先駆け、市民・企業・行政が一体となった経済文化活動発信の拠点として発展を図るため。官公庁や行政の自主事業、群馬交響楽団以外の利用者増進を目指す。 | 108    | 平成24年度 | 130    | 平成28年度  |
|             |     |                                |                                                                                                              |        |        |        |         |

都市再生整備計画の整備方針等

| 計画区域の整備方針                                                                                                                  |                      | 方針に合致する主要な事業                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 市民や来街者が集う魅力的な都市機能を集積し、都心部への集客力を強化する。                                                                                       |                      | 【基幹事業】<br>・道路事業：新体育館連絡通路整備事業<br>・高次都市施設：地域交流センター整備事業<br><br>【関連事業】<br>・高崎駅東口栄町地区市街地再開発事業<br>・新体育館整備事業<br>・高崎駅東口地区暮らし・にぎわい再生事業                                     |
|                                                                                                                            | 地域の経済・芸術文化の創造と牽引を図る。 | 【基幹事業】<br>・高次都市施設：地域交流センター整備事業<br><br>【提案事業】<br>・まちづくり活動支援:経済文化活動組織支援事業<br><br>【関連事業】<br>・高崎駅東口栄町地区市街地再開発事業<br>・新体育館整備事業<br>・まちなか音楽活動助成事業<br>・高崎駅東口地区暮らし・にぎわい再生事業 |
|                                                                                                                            | ・                    |                                                                                                                                                                   |
| その他<br>○交付期間中の事業管理について<br>交付期間中の円滑な事業推進のため、関連部署間の連携に努め、事業進度管理や事業効果等について定期的な協議を行う。<br>事業の内容・成果等について、市広報誌およびホームページにより適宜周知する。 |                      |                                                                                                                                                                   |

様式3 目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項

|         |     |       |       |     |     |
|---------|-----|-------|-------|-----|-----|
| 交付対象事業費 | 889 | 交付限度額 | 355.7 | 国費率 | 0.4 |
|---------|-----|-------|-------|-----|-----|

(金額の単位は百万円)

| 事業<br>事業            |                                          | 事業箇所名        | 事業主体 | 直／間 | 規模           | (参考)事業期間 |      | 交付期間内事業期間 |      | (参考)全体<br>事業費 | 交付期間内<br>事業費 | うち官負担分 | うち民負担分 | 交付対象<br>事業費 | 費用便益比<br>B／C |
|---------------------|------------------------------------------|--------------|------|-----|--------------|----------|------|-----------|------|---------------|--------------|--------|--------|-------------|--------------|
|                     |                                          |              |      |     |              | 開始年度     | 終了年度 | 開始年度      | 終了年度 |               |              |        |        |             |              |
| 道路                  |                                          | 新体育館連絡通路整備事業 | 高崎市  | 直   | L=80m        | 25       | 26   | 25        | 26   | 334.6         | 334.6        | 334.6  | 0      | 334.6       |              |
| 公園                  |                                          |              |      |     |              |          |      |           |      |               |              |        |        |             |              |
| 古都保存・緑地保全等事業        |                                          |              |      |     |              |          |      |           |      |               |              |        |        |             |              |
| 河川                  |                                          |              |      |     |              |          |      |           |      |               |              |        |        |             |              |
| 下水道                 |                                          |              |      |     |              |          |      |           |      |               |              |        |        |             |              |
| 駐車場有効利用システム         |                                          |              |      |     |              |          |      |           |      |               |              |        |        |             |              |
| 地域生活基盤施設            |                                          |              |      |     |              |          |      |           |      |               |              |        |        |             |              |
| 高質空間形成施設            | 緑化施設                                     |              |      |     |              |          |      |           |      |               |              |        |        |             |              |
| 高次都市施設              |                                          | 地域交流センター整備事業 | 高崎市  | 直   | A=27,355.15㎡ | 24       | 28   | 25        | 28   | 30,300.0      | 550.8        | 550.8  | 0.0    | 550.8       |              |
| 中心拠点誘導施設            |                                          |              |      |     |              |          |      |           |      |               |              |        |        |             |              |
| 連携生活拠点誘導施設          |                                          |              |      |     |              |          |      |           |      |               |              |        |        |             |              |
| 生活拠点誘導施設            |                                          |              |      |     |              |          |      |           |      |               |              |        |        |             |              |
| 高齢者交流拠点誘導施設         |                                          |              |      |     |              |          |      |           |      |               |              |        |        |             |              |
| 既存建造物活用事業(高次都市施設)   |                                          |              |      |     |              |          |      |           |      |               |              |        |        |             |              |
| 土地区画整理事業            |                                          |              |      |     |              |          |      |           |      |               |              |        |        |             |              |
| 市街地再開発事業            |                                          |              |      |     |              |          |      |           |      |               |              |        |        |             |              |
| 住宅街区整備事業            |                                          |              |      |     |              |          |      |           |      |               |              |        |        |             |              |
| バリアフリー環境整備事業        |                                          |              |      |     |              |          |      |           |      |               |              |        |        |             |              |
| 優良建築物等整備事業          |                                          |              |      |     |              |          |      |           |      |               |              |        |        |             |              |
| 住宅市街地<br>総合整備<br>事業 | 拠点開発型<br>沿道等整備型<br>密集住宅市街地整備型<br>耐震改修促進型 |              |      |     |              |          |      |           |      |               |              |        |        |             |              |
| 街なみ環境整備事業           |                                          |              |      |     |              |          |      |           |      |               |              |        |        |             |              |
| 住宅地区改良事業等           |                                          |              |      |     |              |          |      |           |      |               |              |        |        |             |              |
| 都心共同住宅供給事業          |                                          |              |      |     |              |          |      |           |      |               |              |        |        |             |              |
| 公営住宅等整備             |                                          |              |      |     |              |          |      |           |      |               |              |        |        |             |              |
| 都市再生住宅等整備           |                                          |              |      |     |              |          |      |           |      |               |              |        |        |             |              |
| 防災街区整備事業            |                                          |              |      |     |              |          |      |           |      |               |              |        |        |             |              |
| 合計                  |                                          |              |      |     |              |          |      |           |      | 30,635        | 885          | 885    | 0      | 885         |              |

...A

提案事業(継続地区の場合のみ記載)

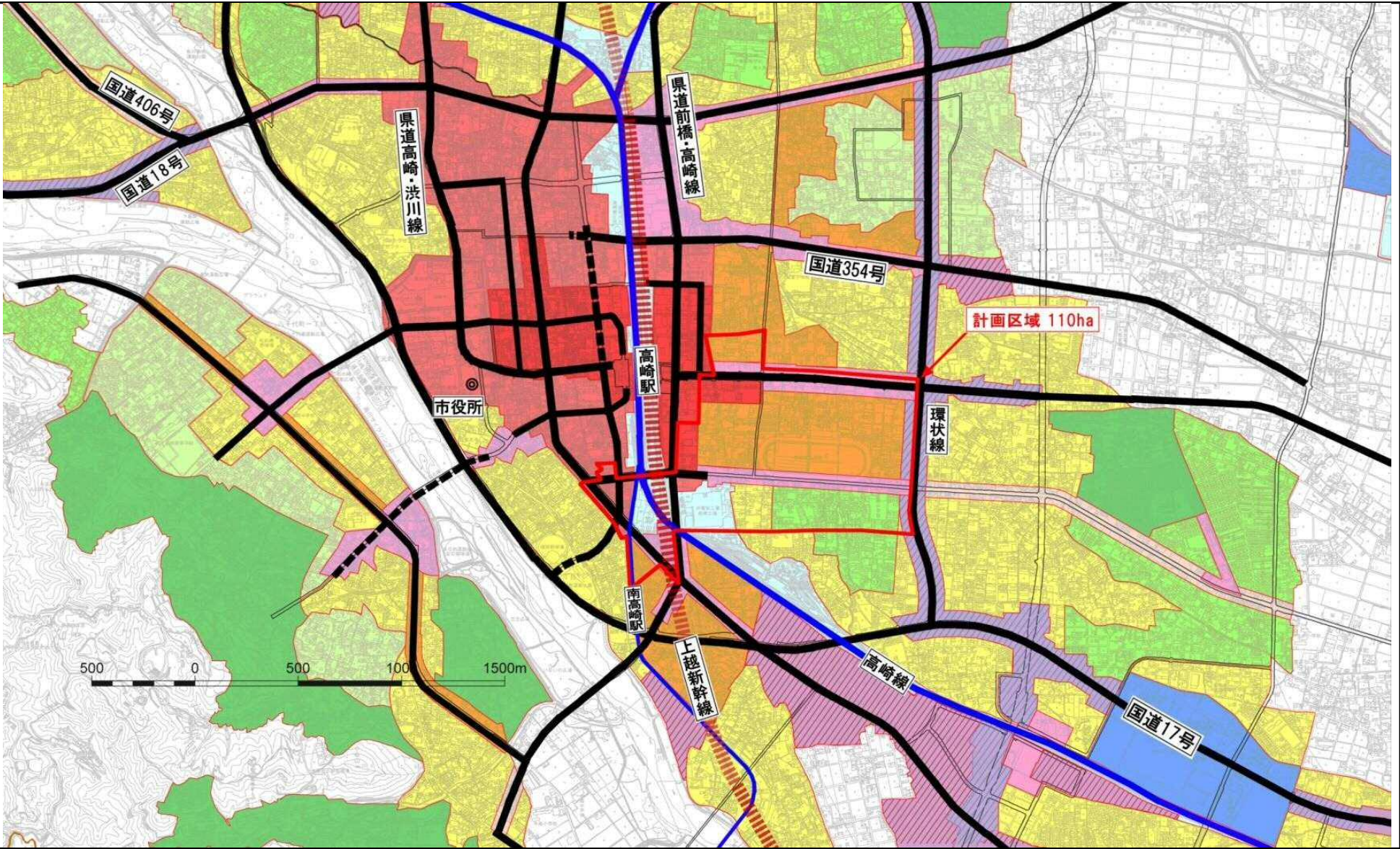
| 事業           | 細項目       | 事業箇所名        | 事業主体 | 直／間 | 規模 | (参考)事業期間 |      | 交付期間内事業期間 |      | (参考)全体<br>事業費 | 交付期間内<br>事業費 |         | 交付対象<br>事業費 |
|--------------|-----------|--------------|------|-----|----|----------|------|-----------|------|---------------|--------------|---------|-------------|
|              |           |              |      |     |    | 開始年度     | 終了年度 | 開始年度      | 終了年度 |               | うち官負担分       | うち民負担分  |             |
| 地域創造<br>支援事業 |           |              |      |     |    |          |      |           |      |               |              |         |             |
| 事業活用調査       |           |              |      |     |    |          |      |           |      |               |              |         |             |
| まちづくり活動推進事業  | まちづくり支援事業 | 経済文化活動組織支援事業 | 民間   | 間接  | 27 | 28       | 27   | 28        | 4.0  | 4.0           | 4            | 0.0     | 4           |
| 合計           |           |              |      |     |    |          |      |           | 4    | 4             | 4            | 0       | 4           |
|              |           |              |      |     |    |          |      |           |      |               |              | 合計(A+B) | 889         |

...B

[illegible]

都市再生整備計画の区域

|                 |    |        |    |                                                       |
|-----------------|----|--------|----|-------------------------------------------------------|
| 高崎駅東南地区(群馬県高崎市) | 面積 | 110 ha | 区域 | 北双葉町、下和田町4丁目<br>(一部) 栄町、岩押町、下和田町5丁目、和田町、双葉町、上中居町、下之城町 |
|-----------------|----|--------|----|-------------------------------------------------------|



たかさき えき とうなん ちく たかさき  
高崎駅東南地区(群馬県高崎市) 整備方針概要図

|    |                   |        |                 |                                 |
|----|-------------------|--------|-----------------|---------------------------------|
| 目標 | 集客と地域交流によるにぎわいの創出 | 代表的な指標 | まちなか歩行者通行量(人/日) | 74,430 (H24年度) → 74,430 (H28年度) |
|    |                   |        | 音楽センター利用回数(回/年) | 108 (H24年度) → 130 (H28年度)       |

