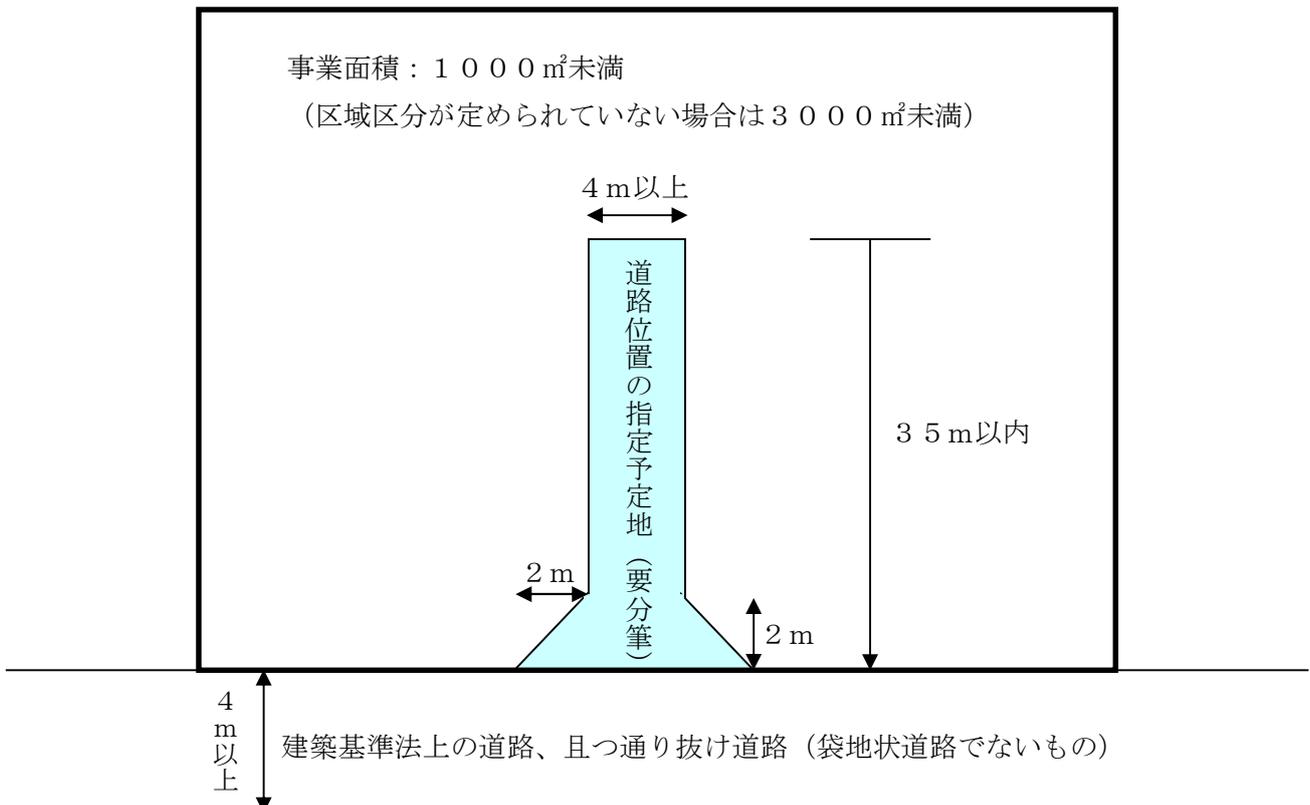


## ○道路位置指定申請条件（基本事項）

- 1 都市計画で定められた都市計画区域の市街化区域内で1,000㎡未満の開発行為（区域区分が定められていない都市計画区域の場合は3,000㎡未満の開発行為）（市街化調整区域内の場合、道路位置指定は行えません。開発許可が必要となります）
- 2 道路位置の指定予定地は必ず『分筆』をすること
- 3 道路位置の指定予定地は道路幅員（有効幅員）を4m以上とし、その両端を他の道路（法第42条に規定する道路）に接道すること。袋路状道路の場合、延長（申請道路が既存の幅員6メートル未満の袋路状道路に接続する場合にあっては、当該袋路状道路が他の道路に接続するまでの延長を含む）は35m以下（以上については35m以内ごとに回転広場及び終端広場を設け70m以下とすること）。
- 4 道路位置の指定予定地と道路との間に水路等がある場合は、当該管理者の「占用許可」をとること。
- 5 道路位置の指定予定地と接道との交差部には、必ず「すみ切り（2m×2m）」を設けること。
- 6 排水施設を有し、かつアスファルト舗装を施工すること。（開発区域外の排水施設に有効に接続すること。接続に際し必要となる管理者の許可等を取得すること）
- 7 その他、細かな基準や個別具体的な取扱いについては、土地利用計画図等をお問合せください。群馬県建築基準法例規・事例集（群馬県）、高崎市建築基準法施行細則、宅地造成等規制法に基づく宅地造成の手引き（高崎市建設部開発指導課）等をお問合せください。



◎道路位置指定申請必要書類（正本及び副本各1部を提出）

書類名	備考
申請書	細則 様式第14号
委任状	代理者が手続きを行う場合に提出
商業登記簿謄本又は 住民票	申請者のもので、申請時から3ヶ月以内のもの
公図の写し	申請時から3ヶ月以内のもの
土地登記事項証明書	位置指定区域のもので、申請時から3ヶ月以内のもの
権利者承諾書	道路の敷地となる土地の所有者及びその土地又はその土地にある建築物若しくは工作物に関して権利を有する者の承諾書 権利者は実印押印
管理者承諾書	道路を管理する者の承諾書
隣地関係所有者承諾書	道路の敷地となる土地に隣接する土地又は建築物の所有者の承諾書
印鑑登録証明書	権利者の印鑑登録証明書で、申請時から3ヶ月以内のもの
誓約書	申請者が誓約するもの
都市計画図	1/10000程度
付近見取図	1/2500程度
現況平面図	
求積図及び求積表	位置指定区域全体、申請道路、各宅地の求積
土地利用計画図	位置指定区域は赤線、申請道路は黄線で表示
給排水計画図	
集水計画図	
流量計算書	接続先の水路等も検討
造成計画平面図	切土は黄色、盛土は赤色で表示
造成計画断面図	切土は黄色、盛土は赤色で表示
道路断面図	
道路縦断面図	
構造図	道路、排水施設、擁壁、付属物等の構造図
各種許可書等の写し	排水同意、占用許可、自費工事承認、開発事前協議、農地転用等

別記様式第14号(第12条関係)

道路位置指定申請書  
(法第42条第1項第5号)

年 月 日

(あて先) 高崎市長

申請者氏名

建築基準法第42条第1項第5号の規定による道路の位置の指定を受けたいので、申請します。この申請書及び添付図書記載の事項は、事実と相違ありません。

1	申請者住所氏名	電話( )	番
2	代理人住所氏名	電話( )	番
3	道路敷地の地名地番		
4	用途地域		
5	防火地域		
6	その他の区域、地域、地区及び街区		
7	道路の幅員及び延長		
8	道路の構造		
9	道路に接する両端道路の幅員		
10	開発予定区域の面積	全体	m <sup>2</sup> 指定道路 m <sup>2</sup>
11	予定建築物の用途		
12	排水処理方法	雨水	汚水雑排水
13	工事着工予定年月日		
14	工事完了予定年月日		
15	他の法令による許可の要否		
※	受付欄		

別記様式第14号(第12条関係)

道路位置指定申請書 (法第42条第1項第5号)	
年 月 日	
(あて先) 高崎市長	
申請者氏名 <b>高崎 太郎</b>	
建築基準法第42条第1項第5号の規定による道路の位置の指定を受けたいので、申請します。この申請書及び添付図書記載の事項は、事実と相違ありません。	
1 申請者住所氏名	高崎市高松町35番地1 高崎 太郎 電話(027)321-1111
2 代理人住所氏名	〇〇県〇〇市〇〇町1-1-1 (株)〇〇〇 代表取締役 〇〇〇 電話(×××)×××-××××
3 道路敷地の地名地番	高崎市〇〇町字〇〇 555番5
4 用途地域	第二種中高層住居専用地域
5 防火地域	指定なし
6 その他の区域、地域、地区及び街区	指定なし
7 道路の幅員及び延長	幅員 4.0m 延長 34.5m
8 道路の構造	アスファルト舗装
9 道路に接する両端道路の幅員	西側 5.7m 市道に接道
10 開発予定区域の面積	全体 959.88㎡ 指定道路 145.85㎡
11 予定建築物の用途	一戸建ての住宅
12 排水処理方法	雨水 道路側溝 汚水雑排水 公共下水道
13 工事着工予定年月日	令和〇〇年××月△△日
14 工事完了予定年月日	令和〇〇年□□月××日
15 他の法令による許可の要否	農地法第4条の届出 道路占用許可
※ 受 付 欄	

都市計画課で確認してください。

## 道路位置の指定承諾書

年 月 日

(あて先) 高崎市長

\_\_\_\_\_の建築基準法第42条第1項第5号の規定による申請に係る道路位置指定申請書及び添付図書に記載されているとおり道路位置の指定を受けることについて、承諾します。

1 道路の敷地となる土地の地名地番	2 物件の種類	3 2 欄の権利の種別	4 権利者の住所氏名	印

(注意)1 下線部には、道路位置指定を申請する者の氏名(法人の場合は、名称及び代表者氏名)を記入してください。

2 2 欄には、「土地」、「建築物」、「工作物」と記入してください。

3 3 欄には、2 欄のものについての権利の種別(所有権、抵当権、賃借権等)を記入してください。

4 印は実印とし、印鑑登録証明書を添付してください。

道路位置の指定承諾書

年 月 日

(あて先) 高崎市長

**高崎 太郎**の建築基準法第42条第1項第5号の規定による申請に係る道路位置指定申請書及び添付図書に記載されているとおり道路位置の指定を受けることについて、承諾します。

1 道路の敷地となる土地の地名地番	2 物件の種類	3 2 欄の権利の種別	4 権利者の住所氏名	印
高崎市〇〇町字〇〇 555 番地 5	土地	所有権	高崎市高松町 35 番地 1 高崎 太郎	印 実印を押印してください。
高崎市〇〇町字〇〇 555 番地 5	土地	抵当権	〇〇市〇〇町〇番地 株式会社 〇〇銀行 代表取締役 〇〇〇	

(注意)1 下線部には、道路位置指定を申請する者の氏名(法人の場合は、名称及び代表者氏名)を記入してください。

2 2 欄には、「土地」、「建築物」、「工作物」と記入してください。

3 3 欄には、2 欄のものについての権利の種別(所有権、抵当権、賃借権等)を記入してください。

4 印は実印とし、印鑑登録証明書を添付してください。

道路位置の指定予定地の管理に関する承諾書

年 月 日

(あて先) 高崎市長

管理者住所

氏名

㊞

私は、建築基準法第42条第1項第5号の規定により、下記1の者が申請する下記2の道路位置の指定予定地(当該指定申請書及び添付図書のとおり)を管理する者として、下記3の事項を承諾します。

記

1. 申請者

住所

氏名

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. 道路位置の指定予定地

高崎市

\_\_\_\_\_

3. 承諾内容

- (1) 建築基準法施行令第144条の4第1項及び第2項に規定する基準に適合するように管理すること。
- (2) 管理する者の変更等をしようとする場合においては、新たに管理する者に対して上記(1)の承諾内容を説明し、道路の適正な管理を継続していけるよう、責任をもって引き継ぐものとする。

## 道路位置の指定予定地の管理に関する承諾書

年 月 日

(あて先) 高崎市長

管理者住所 高崎市高松町 35 番地 1  
氏名 高崎 太郎 印

私は、建築基準法第 4 2 条第 1 項第 5 号の規定により、下記 1 の者が申請する下記 2 の道路位置の指定予定地(当該指定申請書及び添付図書のとおり)を管理する者として、下記 3 の事項を承諾します。

## 記

## 1. 申請者

住所 高崎市高松町 35 番地 1  
氏名 高崎 太郎

## 2. 道路位置の指定予定地

高崎市〇〇町字〇〇 555 番 5

## 3. 承諾内容

- (1) 建築基準法施行令第 1 4 4 条の 4 第 1 項及び第 2 項に規定する基準に適合するように管理すること。
- (2) 管理する者の変更等をしようとする場合においては、新たに管理する者に対して上記(1)の承諾内容を説明し、道路の適正な管理を継続していけるよう、責任をもって引き継ぐものとする。

道路位置の指定承諾書（隣地関係所有者）

年 月 日

（あて先）高崎市長

\_\_\_\_\_の建築基準法第42条第1項第5号の規定による申請に係る道路位置指定申請書及び添付図書に記載されているとおり道路位置の指定を受けることについて承諾します。また、当該道路により、新たに建築基準法第56条第1項第1号の規定による建築物の各部分の高さに対する制限（道路斜線制限）を受けることになることを承諾します。

1 道路の敷地となる土地に隣接する土地の地名地番	2 物件の種類	3 所有権者の住所氏名	印

(注意)1 下線部には、道路位置指定を申請する者の氏名(法人の場合は、名称及び代表者氏名)を記入してください。

2 2欄には、「土地」又は「建築物」と記入してください。

## 道路位置の指定承諾書（隣地関係所有者）

年 月 日

（あて先）高崎市長

**高崎 太郎**の建築基準法第42条第1項第5号の規定による申請に係る道路位置指定申請書及び添付図書に記載されているとおり道路位置の指定を受けることについて承諾します。また、当該道路により、新たに建築基準法第56条第1項第1号の規定による建築物の各部分の高さに対する制限（道路斜線制限）を受けることになることを承諾します。

1 道路の敷地となる土地に隣接する土地の地名地番	2 物件の種類	3 所有権者の住所氏名	印
高崎市〇〇町字〇〇554番	土地 建築物	高崎市〇〇町××番地×× 群馬 一郎	
高崎市〇〇町字〇〇556番3	土地 建築物	高崎市〇〇町〇〇番地△△ 高松 花子	
高崎市〇〇町字〇〇555番地 1	土地	〇〇県△△市〇〇町1-1 日本 次郎	

（注意）1 下線部には、道路位置指定を申請する者の氏名（法人の場合は、名称及び代表者氏名）を記入してください。

2 2欄には、「土地」又は「建築物」と記入してください。

## 誓約書

年 月 日

(あて先) 高崎市長

誓約者住所  
氏名

私は、建築基準法第42条第1項第5号の規定による道路の位置の指定を申請するにあたり、下記事項を遵守することを誓約します。

- 1 本申請による道路位置指定がなされた日から向こう1年間は開発予定区域外の隣接土地（地番 ）については位置指定道路を利用しての建築行為、開発行為及び給排水の引き込みなど、一切の土地利用、改変、改良行為などをしない。
- 2 上記の隣接土地について、道路位置指定日より1年以内に所有権移転など、新たに権利関係が生じたときは、本誓約書の記載事項を関係権利者に責任を持って申し渡し、共に引き続きこれを遵守する。

○道の築造完了届必要書類（正本及び副本各1部を提出）

書類名	備考
完了届	細則 様式第16号
道路位置指定概要書	
委任状	代理者が手続きを行う場合
公図 ※	道路位置指定部分を分筆後のもの
土地登記事項証明書 ※	道路位置指定部分のもので、地目は公衆用道路
地積測量図 ※	
付近見取図	1/2500程度
土地利用計画図	位置指定区域は赤線、申請道路は黄線で表示
給排水計画図	
工事過程及び完了後の写真	

※ 法務局の認証印のあるものとし、正本には原本を添付してください

別記様式第16号(第12条関係)

道の築造完了届

年 月 日

(あて先) 高崎市長

申請者氏名

高崎市建築基準法施行細則第12条第3項の規定により、届け出ます。

1 申請者住所氏名	電話( ) 番
2 代理人住所氏名	電話( ) 番
3 工事施工者住所氏名	
4 工事完了年月日	
5 道路築造施工承認年月日	
6 道路築造施工承認番号	
7 道路敷地の地名地番	
8 備考	
※ 受 付 欄	

別記様式第16号(第12条関係)

道の築造完了届	
年 月 日	
(あて先) 高崎市長	
申請者氏名 高崎 太郎	
高崎市建築基準法施行細則第12条第3項の規定により、届け出ます。	
1 申請者住所氏名	高崎市高松町35番地1 高崎 太郎 電話(027)321-1111
2 代理人住所氏名	〇〇県〇〇市〇〇町1-1-1 (株)〇〇〇 代表取締役 〇〇〇 電話(×××)×××-××××
3 工事施工者住所氏名	〇〇市〇〇町〇〇〇番地 株式会社 〇〇〇
4 工事完了年月日	令和〇〇年〇月〇〇日
5 道路築造施工承認年月日	令和〇〇年△月△△日
6 道路築造施工承認番号	第〇〇号
7 道路敷地の地名地番	高崎市〇〇町字〇〇 555番5
8 備考	
※ 受 付 欄	

別紙1

道路位置指定概要書

申請者	住所					※指定年月日	年 月 日		
	氏名					※指定番号	第 号		
						築造承認 年 月 日	年 月 日		
道路	地名地番					築造承認番号	第 号		
	幅員	m	延長	m	構造		開発区域	面積 m2	
排水処理方法	道路	(接続道路側溝、水路、その他)					開発区域	区画数	区画
	宅地	汚水 (浸透、指定道路側溝) 雑排水(浸透、指定道路側溝)						予定建築物 の用途	
代理人	住所						TEL( )		
	氏名						担当者		

公図

※ 開発区域は赤色線、位置指定道路は黄色線で表示してください

(裏面)

配置図

※ 開発区域は赤色線、位置指定道路は黄色線で表示してください

## ○私道変更（廃止）承認申請条件

- 1 周辺建築物が法第43条の接道規定に抵触しないこと
- 2 抵触する建築物は除去後、申請を行うこと

## ○私道変更（廃止）承認申請必要書類（正本及び副本各1部を提出）

書類名	備考
申請書	細則 様式第18号
委任状	代理者が手続きを行う場合
理由書	変更（廃止）の理由を表記
公図の写し	申請時から3ヶ月以内のもの
土地登記事項証明書	位置指定区域のもので、申請時から3ヶ月以内のもの
権利者承諾書	変更（廃止）する道路の土地の所有者及びその土地又はその土地にある建築物若しくは工作物に関して権利を有する者の承諾書 権利者は実印押印
隣地関係所有者承諾書	変更（廃止）する道路に隣接する土地又は建物の所有者
印鑑登録証明書	権利者の印鑑登録証明書で、申請時から3ヶ月以内のもの
都市計画図	1/10000程度
付近見取図	1/2500程度
現況写真	
土地利用計画図（指定時）	指定時点の図面 情報公開による写しの添付可
土地利用計画図（廃止後）	廃止後の図面

別記様式第 18 号（第 13 条関係）

私道変更（廃止）承認申請書

年 月 日

（あて先）高崎市長

申請者氏名

建築基準法第42条第1項第5号の規定による私道の変更（廃止）をしたいので、高崎市建築基準法施行細則第13条第1項の規定により、申請します。この申請書及び添付図書記載の事項は、事実と相違ありません。

1	申請者住所氏名	電話( )	番
2	代理人住所氏名	電話( )	番
3	変更（廃止）となる道路の地名地番		
4	指定を受けた年月日及び指定番号		
5	変更（廃止）となる道路の幅員及び延長		
6	変更（廃止）の理由		
※	受	※	決
	付		裁
	欄		欄

別記様式第 18 号 (第 13 条関係)

私道変更 (廃止) 承認申請書	
年 月 日	
(あて先) 高崎市長	
申請者氏名 <b>高崎 太郎</b>	
建築基準法第42条第1項第5号の規定による私道の変更 (廃止) をしたいので、高崎市建築基準法施行細則第13条第1項の規定により、申請します。この申請書及び添付図書記載の事項は、事実と相違ありません。	
1 申請者住所氏名	高崎市高松町35番地1 高崎 太郎 電話(027)321-1111
2 代理人住所氏名	〇〇県〇〇市〇〇町1-1-1 (株)〇〇〇 代表取締役 〇〇〇 電話(×××)×××-××××
3 変更 (廃止) となる道路の地名地番	高崎市〇〇町字〇〇 555番5
4 指定を受けた年月日及び指定番号	平成〇〇年〇〇月〇〇日 第×××号
5 変更 (廃止) となる道路の幅員及び延長	幅員 4.0m 延長 34.5m
6 変更 (廃止) の理由	貸家住宅を取り壊し、共同住宅を建築するにあたり、道路が不要になったため
※ 受 付 欄	※ 決 裁 欄

私道変更（廃止）承諾書

年 月 日

（あて先）高崎市長

\_\_\_\_\_の建築基準法第42条第1項第5号の規定により指定を受けていた道路位置（申請書及び添付図書に記載されているとおり）について、当該指定を変更（廃止）することについて、承諾します。

1 道路の敷地の地名地番	2 物件の種類	3 2 欄の権利の種類別	4 権利者の住所氏名	印

(注意)1 下線部には、道路位置指定を申請した者の氏名(法人の場合は、名称及び代表者氏名)を記入してください。

2 2 欄には、「土地」、「建築物」、「工作物」と記入してください。

3 3 欄には、2 欄のものについての権利の種類別(所有権、抵当権、賃借権等)を記入してください。

4 印は実印とし、印鑑登録証明書を添付してください。

私道変更（廃止）承諾書

年 月 日

（あて先）高崎市長

**高崎 太郎**の建築基準法第42条第1項第5号の規定により指定を受けていた道路位置（申請書及び添付図書に記載されているとおり）について、当該指定を変更（廃止）することについて、承諾します。

1 道路の敷地の地名地番	2 物件の種類	3 2 欄の権利の種別	4 権利者の住所氏名	印
高崎市〇〇町字〇〇 555 番地 5	土地	所有権	高崎市高松町 35 番地 1 高崎 太郎	実印を押印してください。

（注意）1 下線部には、道路位置指定を申請した者の氏名（法人の場合は、名称及び代表者氏名）を記入してください。

2 2 欄には、「土地」、「建築物」、「工作物」と記入してください。

3 3 欄には、2 欄のものについての権利の種別（所有権、抵当権、賃借権等）を記入してください。

4 印は実印とし、印鑑登録証明書を添付してください。

私道変更（廃止）承諾書（隣地関係所有者）

年 月 日

（あて先）高崎市長

\_\_\_\_\_の建築基準法第42条第1項第5号の規定により指定を受けていた道路位置（申請書及び添付図書に記載されているとおり）について、当該指定を変更（廃止）することについて、承諾します。

1 道路の敷地となる土地に隣接する土地の地名地番	2 物件の種類	3 所有権者の住所氏名	印

（注意）1 下線部には、道路位置指定を申請した者の氏名（法人の場合は、名称及び代表者氏名）を記入してください。

2 2欄には、「土地」又は「建築物」と記入してください。

私道変更（廃止）承諾書（隣地関係所有者）

年 月 日

（あて先）高崎市長

**高崎 太郎**の建築基準法第42条第1項第5号の規定により指定を受けていた道路位置（申請書及び添付図書に記載されているとおり）について、当該指定を変更（廃止）することについて、承諾します。

1 道路の敷地となる土地に隣接する土地の地名地番	2 物件の種類	3 所有権者の住所氏名	印
高崎市〇〇町字〇〇554番	土地 建築物	高崎市〇〇町××番地×× 群馬 一郎	
高崎市〇〇町字〇〇556番3	土地 建築物	高崎市〇〇町〇〇番地△△ 高松 花子	
高崎市〇〇町字〇〇555番地 1	土地	〇〇県△△市〇〇町1-1 日本 次郎	

（注意）1 下線部には、道路位置指定を申請した者の氏名（法人の場合は、名称及び代表者氏名）を記入してください。

2 2欄には、「土地」又は「建築物」と記入してください。