

市規制規則様式第1号（第2条関係）

設 計 説 明 書

設計の方針								
工区計画	工 区 名	工 区 面 積	着手予定年月日		完了予定年月日			
			年 月 日		年 月 日			
開発区域内の土地の現況	地域地区	区 域 区 分	用 途 地 域		その他の地域地区			
		<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域						
	地目別概要		宅 地	農 地	山 林	公共施設 用 地	そ の 他	合 計
		面 積	m ²					
	比 率	%	%	%	%	%	100 %	
土地利用計画		宅 地 用 地	公 共 施 設 用 地	公 益 施 設 用 地	そ の 他 の 用 地	合 計		
	面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
	比 率	%	%	%	%	100 %		
街区の設定計画	街 区 数	街 区	最大街区 面 積		街区最長 辺 長			
	最大区画面積		最小区画 面 積		平均区画 面 積			
	予定建築物名				そ の 他	合 計		
	区 画 数							
公共施設の整備計画概要		道路用地	公園用地	排水施設 用 地	そ の 他	合 計		
	面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
	比 率	%	%	%	%	%		
公益施設の配置計画概要	施 設 名				そ の 他	合 計		
	面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
	比 率	%	%	%	%	%		

注 1 設計の方針欄は、当該開発行為の目的及び開発計画の設計に関する造成計画、給水計画、排水計画その他特に留意したこと等を記入してください。

2 公益施設の配置計画概要欄には、小学校、保育所、診療所、日用品の店舗等を記入してください。

市規制規則様式第1号付表1

従前の公共施設の管理等一覧表

						従前の公共施設の有無		有 無	
従 前 の 公 共 施 設 の 名 称	新 旧 対 照 図 に 附 した 番 号	廃 止 付 替 え 拡 幅 の 別	概 要			管 理 者 名	同 意 の 有 無	所 有 者 名	摘 要
			延 長	幅 員 (管 径)	面 積				
			m	m	m ²				
<p>1 開発区域内にある従前の公共施設に関して記入してください。</p> <p>2 従前の公共施設の名称は、道路、公園等種別ごとに記入してください。</p> <p>3 同一物件に権利者が2人以上いる場合は、摘要欄にその旨記入してください。</p> <p>4 概要欄の道路の幅員については有効幅員を、道路の面積については法部等を含めた道路敷の面積を記入してください。</p>									

市規制規則様式第1号付表2

新たに設置される公共施設の管理者等一覧表

					新設の公共施設の有無		有 無
新設する 公共施設 の名称	新旧対照 図に附し た番号	概 要			管理することと なる者の名称	協議成立又は 協議中の別	摘 要
		延長	幅員 (管径)	面積			
		m	m	m ²			

注 1 開発区域内に新設する公共施設に関して記入してください。

2 新設する公共施設の名称は道路、公園等種別ごとに記入してください。

3 同一物件に権利者が2人以上いる場合は、摘要欄にその旨を記入してください。

4 拡幅の場合は、従前の公共施設の番号及び幅員等を摘要欄に記入してください。

5 概要欄の道路の幅員については、有効幅員を道路の面積については法部分等を含めた道路敷の面積を記入してください。

市規制規則様式第1号付表3

付替えに係る公共施設の管理者等一覧表

従前の公共施設			付替えに係る公共施設の有無		有無	
名称	新旧対照 図に附し た番号	土地所有者	付替え(新設)に 係る公共施設		付替え後におけ る従前の公共施 設用地の帰属	摘要
			名称	新旧対照 図に附し た番号		

注 1 法第40条第1項の規定による公共施設の付替えをする場合に記入してください。

注 2 付替えに係る公共施設の欄には、従前の公共施設に対応する公共施設の名称及び番号を記入してください。