【土地区画整理法第７６条許可申請についての手引き】

（令和６年４月１日）

市施行地区

高崎市　都 市 整 備 部　区 画 整 理 課

土地区画整理事業の施行地区内において、事業施行の障害となるおそれのある建築行為等を行う場合には、土地区画整理法第７６条の規定により、市長の許可が必要です。

許可が必要な建築行為等

１　土地の形質の変更

２　建築物その他の工作物の新築、改築又は増築

３　移動の容易でない物件の設置又はたい積

（移動の容易でない物件とは、その重量が５トンをこえる物件（容易に分割され、分割された各部分の重量がそれぞれ５トン以下となるものを除く。）です。）

※本申請は土地区画整理法に基づき、審査し許可するものであり、この許可を以て他の関係法令を満たすものではありません。よって、他の法令等に基づく許認可は別途手続きが必要です。

高崎市において土地区画整理法第７６条許可申請を要する地区（令和６年４月現在）

区画整理地区名	担　　当　　課（電話番号）
高崎駅周辺（西口）地区	区画整理課　換地担当 （０２７－３２１－１２７５）
東口第二地区	
新町・駅前第二地区	
高崎操車場跡地周辺地区	
中央第二地区	
城東地区	
石原東地区	
倉賀野駅北地区	

◎申請方法

(１) 窓口にて提出

直接市役所本庁舎 10 階、区画整理課窓口にご持参ください。

(２) 郵送にて提出

下記宛に郵送してください。

送付先：〒370-8501　　群馬県高崎市高松町 35-1 高崎市役所　区画整理課宛

郵送にかかる送料等については申請者負担となります。また、郵送する場合の申請書は「信書」となります。必ず信書便を取り扱うサービスをご利用ください。

◎申請にかかる手数料　　無料

ただし、仮換地証明等を取得する場合は別途証明発行手数料がかかります。

◎手続きにかかる日数　　原則として７営業日以内

郵送にかかる日数は含まれませんので、郵送での対応をご希望の場合は日数に余裕をもっての申請をお願いいたします。また、修正箇所がある場合は、修正に要する期間は含みません。

◎許可書の受け取りについて

(１)窓口受領をご希望の方

許可がおりましたら連絡いたしますので、区画整理課窓口までお越しください。

(２)郵送をご希望の方

返送については 2 通りの方法がございます。下記のどちらかを申請時に提出、同封してください。

① レターパックプラス(縦 248 ㎜、横 340 ㎜、4 ㎏以内、A4 サイズ)

返信先を記入し、同封してください。

② 簡易書留

返信郵送料相当分+書留料金(R6.4.1 現在 350 円)の切手を事前に貼付け、返信先を記入した封筒を同封してください。

※料金が不足した場合は受取人払いとなります。

◎提出書類

提出は正本１通(当市保管)、副本１通(お客様控、許可後に返却いたします) の２通の提出が必要となります。

（１） 正本　様式１号　土地区画整理事業施行地区内建築行為等許可申請書

（２） 副本　様式４号　許可書

◎添付書類（正本、副本共通、それぞれに同一のものを添付してください）

（１） 許可申請明細書（様式第２号）

（２） 建築概要書（様式第３号）

（３） 付近見取図

（４） 配置図

（５） 平面図

（６） その他市長が必要と認める書類

① 立面図

② 仮換地図又は重ね図等

※仮換地指定前の場合は公図、保留地の場合は保留地設定図（複写）

③ 仮換地証明書（複写可）

※仮換地指定前の場合は土地登記簿謄本（複写可）、保留地の場合は売買契約書（複写）

④ 委任状（様式７号）

⑤ 誓約書（様式８号）：仮換地指定前

誓約書（様式９号）：仮換地指定済

⑥ 土地使用承諾書（様式 10 号）：申請者と土地名義人が異なる場合

⑦ 建築関係連絡先

◎申請書記入方法について

各欄共通

・ 数字は、算用数字を用いてください。

・ 単位は、メートル法を用いてください。

・ 記載事項を訂正する場合は、間違った箇所に二重線を引いて押印し、正しい内容を記入してください。(修正液等は使用しないでください。)

様式１号、２号、３号については記載例を添付しておりますのでご参照ください。

１　様式１号：許可申請書

（１）申請年月日欄

・ 区画整理課の窓口に提出する年月日を記入してください。

※郵送での提出の場合は当課に到着日の日付を入力しますので、記入しないでください。

（２）申請者欄

・　個人の場合は、住所および氏名を記入してください。

・　法人の場合は、所在地、法人名および代表者氏名を記入してください。

・　申請者が複数の場合は､住所および氏名を連記してください。なお､表紙に書ききれない場合は、裏面または別紙に記入してください。 ただし、住所が同一の場合は、同住所と記入してもかまいません。

（３）施行地区名欄

・　該当する区画整理地区名を記入してください。

（４）敷地の町名地番欄又は仮換地番号欄

・　該当する従前地の地名地番（土地登記簿の地名地番）を記入し、表紙に書ききれない場合は、裏面または別紙に記入してください。

（例：従前地　高崎市　○○町　字○○　○○○番地○、○○○番地○）

・　仮換地番号は、該当する事業地区名、街区、仮換地番号又は保留地番号を記入してください。

（例：仮換地　高崎都市計画事業○○土地区画整理事業○○街区○○○－○、○○○－○）

・　申請地が仮換地指定前の場合は、仮換地欄の記入は不要です。

（５）行為の種類欄

・　該当する箇所を○で囲んでください。

２　様式２号：許可申請明細書

（１）敷地地名欄　様式第１号の敷地の町名地番欄又は仮換地番号欄と同様に記入してください。
ただし、申請地が仮換地指定前の場合は、仮換地の記入は不要です。

（２）地積欄　仮換地･保留地の全部を使用する場合は､仮換地･保留地の面積を記入してください。
仮換地等一部を使用する場合は、使用する敷地の水平投影面積を記入してください。

（３）申請の事由欄　許可が必要な建築行為等の種別を記入してください。
（例：土地の形質の変更、建築物の新築、工作物の新築など）

（４―１）申請の概要　建築物等の新改築増築

①　用途欄

・　建築物の場合は、専用住宅、店舗併用住宅、共同住宅、事務所、工場、倉庫等具体的に記入してください。

・　工作物の場合は、擁壁、外構工事、土留等具体的に記入してください。

②　種別欄　該当する箇所を○で囲んでください。

③　使用材料欄

・　建築物の場合は、木造、鉄骨造、鉄筋コンクリート造等具体的に記入してください。

・　工作物の場合は、ブロック積、Ｌ型擁壁、逆Ｌ型擁壁、鉄筋コンクリート擁壁等具体的に記入してください。

④　建築面積欄

・　建築物の場合は、建築物の外壁または柱の中心線で囲まれた部分の水平投影面積を記入してください。
・　工作物の場合は、工作物の延長等を記入してください。 ただし、添付されている配置図に工作物の延長等が記入されている場合は、「別添図 のとおり」と記入してもかまいません。

（４－２）申請の概要　土地の形質の変更　施工方法欄

・　整地、宅地造成等具体的に記入し、切土、盛土等を行う面積を記入してください。
　※ ただし、添付されている配置図および断面図に切土、盛土等を行う範囲および面積が表示されている場合は、「別添図のとおり」と記入してもかまいません。

（４－３）申請の概要　たい積物件の設置　施工方法欄

３　関係図書

（１）付近見取り図

・　方位を正確に記入してください。
・　申請地を赤又は朱で着色して（または囲んで）ください。

（２）配置図（仮換地指定済）

・　縮尺を記入してください。
・　仮換地（または保留地予定地）に面している道路幅員を記入してください。
・　方位を正確に記入してください。
・　使用敷地の距離については、それぞれの長さを記入してください。
・　申請建物の位置を図示してください。
・　既設建物がある場合は、その位置を図示し、既設であることを表示してください。
・　申請建物から敷地境界線又は道路境界線までの距離をそれぞれ記入してください。
・　ひさしの線を記入してください。
・　ひさしの線から敷地境界線または道路境界線までの距離をそれぞれ記入してください。

※仮換地指定前、計画道路が築造前の場合

・　上水道、下水道、ガスなど給排水施設の予定配管図も記入願います。
・　事業計画上の道路の計画線を記入してください。
・　仮換地案が決まっている場合は、仮換地予定線を記入してください。
・　仮換地指定前の場合、様式によっては土地の表示に仮換地の欄がありますが、空欄でかまいません。

様式第１号（第２条関係）

該当する
区画整理地区名

施行地区名　　〇〇地区

提出日もしくは郵送で当市が受理した日

土地区画整理施行地区内建築行為等許可申請書

令和　6　年　4　月　1　日

（あて先）高崎市長

申請者　住所　高崎市高松町〇〇番地

氏名　高崎　太郎

次のとおり許可申請します。

行為者 住所・氏名	高崎市高松町〇〇番地 高崎　太郎 電話　〇〇〇―〇〇〇〇
代理人 住所・氏名	高崎市〇〇町　〇〇番地 〇〇建築設計事務所　群馬一郎 電話　〇〇〇―〇〇〇〇
敷地の町名・地番又は仮換地番号	従前地　高崎市〇〇町　字〇〇　〇〇〇番地〇 仮換地　高崎都市計画事業〇〇土地区画整理事業〇〇街区〇〇〇－〇
行為の種類	1　土地形質の変更　　(2)　建築物等の新、改、増築 3　物件の設置、たい積
許可の条件 （土地区画整理施行者の意見）	令和　　年　　月　　日 土地区画整理施行者 高崎市長
決裁	上記の件で許可してよいか伺います。

換地担当	換地担当係長	工務担当	工務担当係長	課長	部長

受付年月日 受付番号	令和　　年　　月　　日 番号　No.
許可年月日 許可番号	令和　　年　　月　　日 番号　No.

様式第２号（第２条関係）

許　　可　　申　　請　　明　　細　　書

敷地	地名	従前地　高崎市〇〇町　字〇〇　　〇〇〇番地〇 仮換地　高崎都市計画事業〇〇土地区画整理事業 〇〇街区〇〇
	所有権者 （権利者）	高崎　太郎
	占有者 （借地権者）	
	地積	300.00 ㎡
申請の事由		建築物の新築
申請の概要		
建築物等の新改増築	用途	専用住宅
	種別	新築　　改築　　増築
	使用材料	木造
	建築面積	120.00 ㎡
	延べ面積	150.00 ㎡
	申請以外の部分 （既存の部分）	㎡
土地の形質の変更	施工方法	
物件の設置たい積	施工方法	
その他		

様式第３号（第２条関係）

建　　築　　概　　要　　書

<table>
<tr><td>用　途　地　域</td><td colspan="6">第一種中高層住居専用地域</td></tr>
<tr><td>防火地域
の有無
準防火地域</td><td colspan="6">（無）・　有（　　）</td></tr>
<tr><td>A　敷地面積</td><td colspan="6">300.00 ㎡</td></tr>
<tr><td>B　建築面積</td><td>既存</td><td>C　　㎡</td><td>新改増</td><td>D 120.00 ㎡</td><td>合計</td><td>E 120.00 ㎡</td></tr>
<tr><td>F　延べ床面積</td><td>既存</td><td>G　　㎡</td><td>新改増</td><td>H 150.00 ㎡</td><td>合計</td><td>I 150.00 ㎡</td></tr>
<tr><td>建　ぺ　い　率</td><td colspan="6">（E／A　×１００）　40.00　％</td></tr>
<tr><td>容　積　率</td><td colspan="6">（I／A　×１００）　50.00　％</td></tr>
</table>

様式第１号（第２条関係）

施行地区名

土地区画整理施行地区内建築行為等許可申請書

令和　　年　　月　　日

（あて先）高崎市長

申請者　住所

氏名

次のとおり許可申請します。

行為者 住所・氏名	電話
代理人 住所・氏名	電話
敷地の町名・地番 又は仮換地番号	
行為の種類	１　土地形質の変更　　２　建築物等の新、改、増築 ３　物件の設置、たい積
許可の条件 （土地区画整理 施行者の意見）	令和　　年　　月　　日 土地区画整理施行者 高崎市長
決裁	上記の件で許可してよいか伺います。

換地担当	換地担当係長	工務担当	工務担当係長	課長	部長

受付年月日 受付番号	令和　　年　　月　　日 番号　No.
許可年月日 許可番号	令和　　年　　月　　日 番号　No.

様式第２号（第２条関係）

許　可　申　請　明　細　書

敷地	地名	
	所有権者（権利者）	
	占有者（借地権者）	
	地積	㎡
申請の事由		
申請の概要		
建築物等の新改増築	用途	
	種別	新築　改築　増築
	使用材料	
	建築面積	㎡
	延べ面積	㎡
	申請以外の部分（既存の部分）	㎡
土地の形質の変更	施工方法	
物件の設置たい積	施工方法	
その他		

様式第３号（第２条関係）

建　　築　　概　　要　　書

用　途　地　域						
防火地域 の有無 準防火地域	無　・　有（　　）					
Ａ　敷地面積	㎡					
Ｂ　建築面積	既存	Ｃ　　㎡	新改増	Ｄ　　㎡	合計	Ｅ　　㎡
Ｆ　延べ床面積	既存	Ｇ　　㎡	新改増	Ｈ　　㎡	合計	Ｉ　　㎡
建　ぺ　い　率	（$\frac{E}{A}$－　×１００　）　　％					
容　積　率	（$\frac{I}{A}$－　×１００　）　　％					

様式第４号（第３条関係）

許　　可　　書

令和　　年　　月　　日

住所

氏名　　様

高崎市長

令和　　年　　月　　日付けで許可申請のあった
については、土地区画整理法（昭和２９年法律第１１９号）第７６条第１項の規定に基づき（次の条件を付して）許可します。

許　可　番　号		許可年月日	令和　　年　　月　　日
許　可　条　件			
行　　為　　者 住 所 ・ 氏 名	電話		
代　　理　　人 住 所 ・ 氏 名	電話		
敷地の町名・地番 又は仮換地番号			
行 為 の 種 類	１　土地形質の変更　　２　建築物等の新、改、増築 ３　物件の設置、たい積		

この処分に不服がある場合は、処分があったことを知った日の翌日から起算して３か月以内に群馬県知事に対して審査請求をすることができます。また、処分があったことを知った日の翌日から起算して６か月以内に高崎市を被告として（高崎市長が被告の代表者となります。）、前橋地方裁判所に処分の取消しの訴えを提起することができます（処分があったことを知った日の翌日から起算して６か月以内であっても、処分の日から１年を経過すると訴えを提起することはできません。）。なお、審査請求をした場合は、その審査請求に対する裁決の送達を受けた日の翌日から起算して６か月以内であれば、処分の取消しの訴えを提起することができます。

様式第５号（第４条関係）

施行地区名

土地区画整理施行地区内許可事項変更許可申請書

令和　　年　　月　　日

（あて先）高崎市長

申請者　住所

氏名

次のとおり変更許可申請します。

許可を受けた行為		
許可の年月日及び許可番号	令和　　年　　月　　日　：　第　　号	
変更しようとする事項及びその理由	変更前	
	変更後	
	理由	
その他参考事項		

様式第６号（第５条関係）

施行地区名

土地区画整理施行地区内行為完了届

令和　　年　　月　　日

（あて先）高崎市長

申請者　住所

氏名

行為地の所在	
許可を受けた行為	
許可年月日及び番号	令和　　年　　月　　日　：　第　　号
着手及び完了期日	着　手　：　令和　　年　　月　　日 完　了　：　令和　　年　　月　　日
その他参考事項	

様式第７号

委　　任　　状

私は都合により、　　を代理人と定め、下記のとおり土地区画整理法第７６条に基づく許可申請の手続きを委任する。

記

１　土地の表示

従前地：高崎市　　町

仮換地：高崎都市計画事業　　土地区画整理事業

街区

２　主要用途

３　申請の要旨

(行為の種類)

令和　　年　　月　　日

住　所

氏　名

様式第８号

誓　　約　　書

高崎都市計画事業　　土地区画整理事業施行区域内の下記表示の土地における　　にあたり、当該地区は仮換地指定前であり、私が負担する減歩対象地積及び形状等が確定していませんが、減歩後の地積が当該地区内で事業施行上必要な位置に設定されても異議のないことを承諾し、かつその行為が土地区画整理施行上支障ある場合には、自費にて指定の期間内に移転又は除却することを誓約します。

記

土地の表示高崎市　　町　　番地

令和　　年　　月　　日

行為者　　住　所

氏　名

土地所有者　住　所

氏　名

（あて先）高崎都市計画事業　　土地区画整理事業
施行者　　高　崎　市
代表者　　高崎市長

様式第９号

誓　　約　　書

高崎都市計画事業　　土地区画整理事業施行区域内の下記表示の土地における　　が、土地区画整理施行上支障ある場合には、自費にて指定の期間内に移転又は除却することを誓約します。

記

１　土地の表示

従前地：高崎市　　町

仮換地：高崎都市計画事業　　土地区画整理事業

街区

令和　　年　　月　　日

行為者　　住　所

氏　名

（あて先）高崎都市計画事業　　土地区画整理事業
施行者　　高　崎　市
代表者　　高崎市長

様式第１０号

承　　諾　　書

自分所有の下記表示の土地を、貴殿において　　として使用することを承諾する。

記

１　土地の表示

従前地：高崎市　　町

仮換地：高崎都市計画事業　　土地区画整理事業

街区

２　面　　積　　㎡

３　使用権者　　住　所

氏　名

令和　　年　　月　　日

住　所

氏　名

建 築 関 係 連 絡 先

項　　目	内　　容
街 区 番 号	街区
建築着手予定日	令和　　年　　月　　日
建築竣工予定日	令和　　年　　月　　日
建 築 業 者	会社名 担当者 電話
設 備 業 者	会社名 担当者 電話